

# Denkmalgeschütztes Gebäude, Hilpoltsteiner Altstadt



## Daten des Verkäufers:

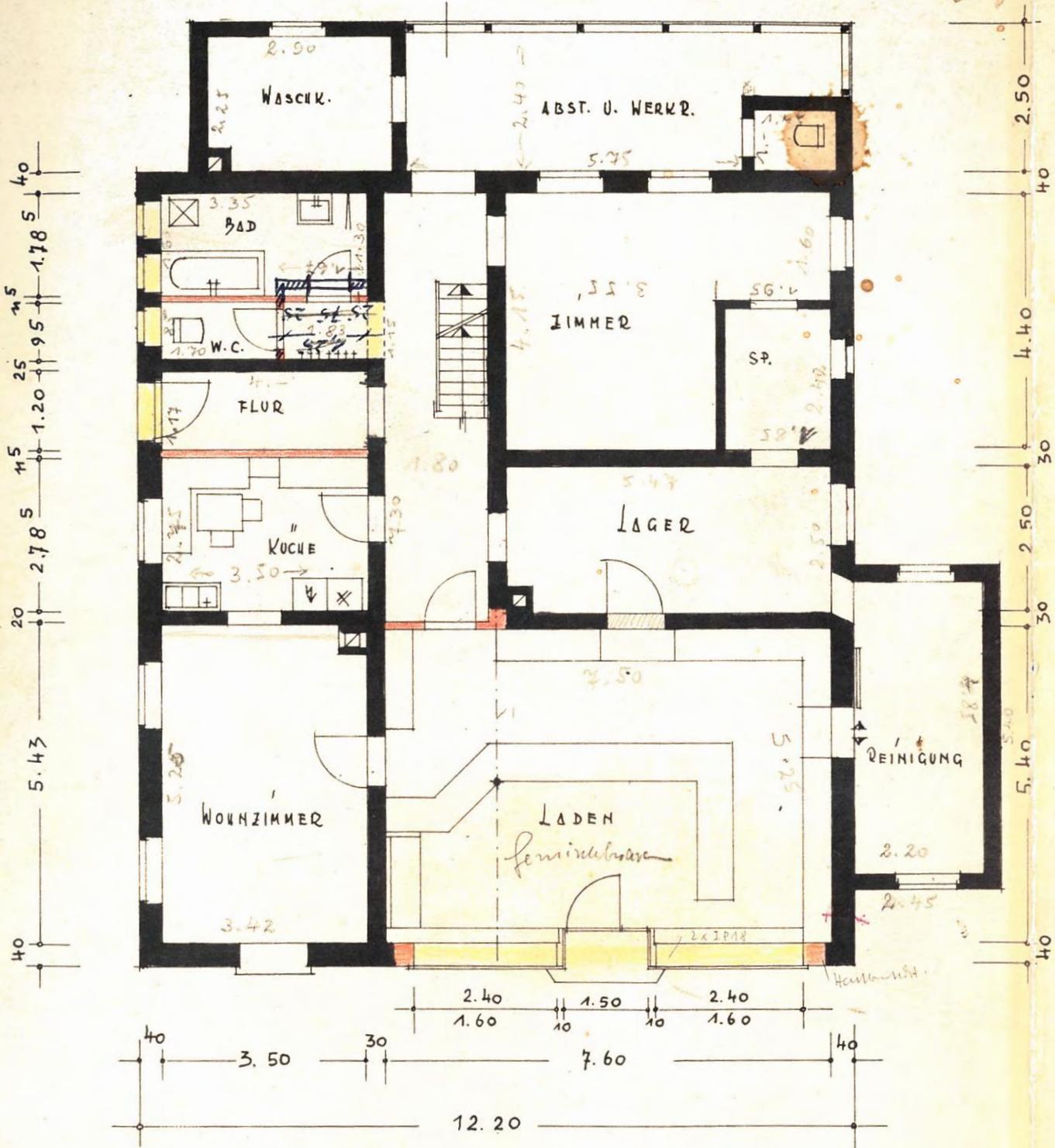
Name, Vorname	Halbritter, Franz
Straße	Auerbach 36
PLZ, Ort	85456 Wartenberg
Tel. privat/ dienstlich	08762 6249, 0911 982086647
Mobil	0175 7041638
Email-Adresse	f.halbritter@t-online.de
Ansprechpartner, wenn nicht mit Eigentümer ident.	

## Objektbeschreibung:

Region	Mittelfranken
Gemeinde	Hilpoltstein
Straße	Christoph-Sturm-Str. 8
FINr.	4 und 29
Gebäudetyp	Wohnen und Gewerbe
Baujahr	Vermutlich ca. 1800
Grundstücksfläche	616 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	269 m <sup>2</sup>
Gebäudezustand	sanierungsbedürftig
Preisvorstellung	440 000.-
Kurze Beschreibung: Denkmalgeschütztes Gebäude mit zentraler Lage in Hilpoltsteiner Altstadt mit Garten im Hinterhof, 1 Wohneinheit im 1.OG, 1 Gewerbeeinheit im EG, Ausbaureserve im 2. und 3. OG Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Baudenkmäler gem. § 79 (4) GEG	



ERDGESCHOSS



DIE BAUHERRIN:  
 Hedwig Graf

WILPOLTSTEIN

UND O. GESCHÄFTSHAUSE

100

OBERGESCHOSS

No. 1139/61

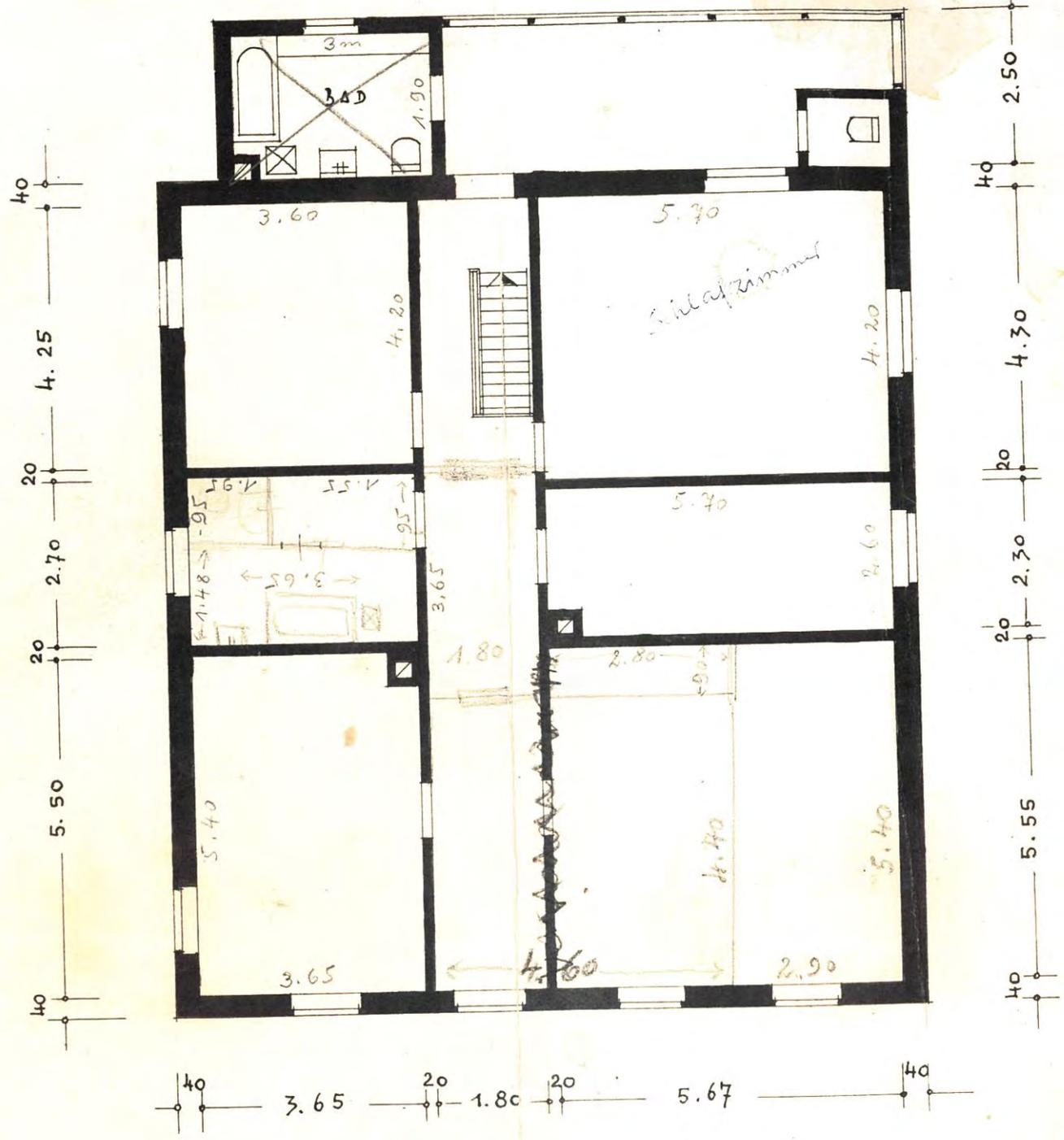
Technisch geprüft

16. Januar 1961

*[Handwritten signature]*

Kreisbaumeister

aus Landratsamt Hilpoltstein



ANGRENZER:

*[Handwritten signatures and names of neighbors]*  
 B. ...  
 Müller ...  
 ...

Stadtverwaltung

*[Handwritten signature]*  
 2. Bürgermeister

WILPOLTSTEIN 1961  
*[Handwritten signature]*

