

Landkreis Roth  
Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

**Gemeinden**

Stadt Abenberg  
Markt Allersberg  
Gemeinde Büchenbach  
Gemeinde Georgensgmünd  
Stadt Greding  
Stadt Heideck  
Stadt Hilpoltstein  
Gemeinde Kammerstein  
Gemeinde Rednitzhembach  
Gemeinde Röttenbach  
Gemeinde Rohr  
Stadt Roth  
Markt Schwanstetten  
Stadt Spalt  
Markt Thalmässing  
Markt Wendelstein

## Abenberg

### Gemarkung Abenberg

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Abenberg	W	10101	210 €
Abenberg	W	10102	190 €
Abenberg	W	10103	190 €
Abenberg	W	10104	215 €
Abenberg	W	10105	215 €
Abenberg	W	10106	210 €
Abenberg	W	10107	190 €
Abenberg	W	10108	210 €
Abenberg	W	10109	210 €
Abenberg	W	10110	190 €
Abenberg	W	10111	185 €
Abenberg (AO)	M	10150	140 €
Abenberg	M	10151	165 €
Abenberg	M	10152	165 €
Abenberg	M	10153	170 €
Abenberg	M	10154	160 €
Abenberg	M	10155	170 €
Abenberg	G/GEH	10190	45 €/80 €
Abenberg	G/GEH	10191	80 €
Abenberg	G/GEH	10192	80 €

### Gemarkung Aurau

Bechhofen	W	10201	140 €
Bechhofen	M	10250	100 €
Bechhofen	M	10251	100 €

Kleinabenberg	W	10701	150 €
Kleinabenberg	M	10750	115 €

### Gemarkung Beerbach

Beerbach	M	10350	100 €
Beerbach	M	10351	100 €

### Gemarkung Dürrenmungenau

Dürrenmungenau	M	10450	125 €
Dürrenmungenau	M	10451	95 €

### Gemarkung Ebersbach

Ebersbach	M	10550	120 €
Kapsdorf	W	10601	125 €
Kapsdorf	M	10650	95 €

**Gemarkung Obersteinbach**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Obersteinbach	W	10801	<b>125 €</b>
Obersteinbach	W	10802	<b>125 €</b>
Obersteinbach	M	10850	<b>80 €</b>

**Gemarkung Wassermungenau**

Wassermungenau	W	10901	<b>175 €</b>
Wassermungenau	W	10902	<b>175 €</b>
Wassermungenau	W	10903	<b>175 €</b>
Wassermungenau	W	10904	<b>175 €</b>
Wassermungenau	W	10905	<b>175 €</b>
Wassermungenau	M	10951	<b>125 €</b>
Wassermungenau	M	10952	<b>125 €</b>
Wassermungenau	G	10990	<b>45 €</b>
Wassermungenau	G	10991	<b>45 €</b>

## Allersberg

### Gemarkung Allersberg

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Allersberg	W	20101	430 €
Allersberg	W	20102	350 €
Allersberg	W	20103	405 €
Allersberg	W	20104	330 €
Allersberg	W	20105	365 €
Allersberg	W	20106	365 €
Allersberg	W	20107	340 €
Allersberg	W	20108	340 €
Allersberg	W	20109	340 €
Allersberg (AO)	M	20150	265 €
Allersberg	M	20151	265 €
Allersberg	M	20152	295 €
Allersberg	M	20154	265 €
Allersberg	M	20155	265 €
Allersberg	M	20157	235 €
Allersberg	M	20158	235 €
Allersberg	M	20159	265 €
Allersberg	M	20160	235 €
Allersberg	M	20161	265 €
Allersberg	G/GEH	20190	85 €/115 €
Allersberg	G/GEH	20191	85 €/115 €
Allersberg	G/GEH	20192	85 €/115 €
Allersberg	G/GEH	20193	85 €/115 €

### Gemarkung Altenfelden

Altenfelden	W	20201	190 €
Altenfelden	W	20202	190 €
Altenfelden	W	20203	330 €
Altenfelden	M	20250	160 €

Eppersdorf	M	20650	115 €
------------	---	-------	-------

Eulenhof	M	20750	95 €
----------	---	-------	------

Harrhof	W	22001	170 €
Harrhof	M	22050	125 €

Reckenricht	W	21401	160 €
Reckenricht	M	21450	125 €

### Gemarkung Birkach

Kronmühle	W	21101	270 €
-----------	---	-------	-------

Polsdorf	W	21301	360 €
Polsdorf	M	21350	315 €

**Gemarkung Brunnau**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Brunnau	M	20350	125 €
Brunnau	M	20351	115 €

Guggenmühle	M	20950	125 €
Guggenmühle	M	20951	115 €

Wagnersmühle	M	21950	115 €
--------------	---	-------	-------

**Gemarkung Ebenried**

Ebenried	W	20401	180 €
Ebenried	M	20450	125 €
Ebenried	G	20490	-

Heblesricht	M	21050	125 €
-------------	---	-------	-------

Reckenstetten	M	21550	90 €
---------------	---	-------	------

Uttenhofen	W	21801	125 €
Uttenhofen	M	21850	95 €
Uttenhofen	M	21851	95 €

**Gemarkung Göggelsbuch**

Göggelsbuch	W	20801	220 €
Göggelsbuch	M	20850	160 €

**Gemarkung Lampersdorf**

Lampersdorf	M	21250	120 €
Lampersdorf	G	21290	70 €

Eismannsdorf	M	20550	80 €
--------------	---	-------	------

Schönbrunn	W	21601	165 €
Schönbrunn	M	21650	125 €

## Büchenbach

### Gemarkung Büchenbach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Büchenbach	W	30101	265 €
Büchenbach	W	30102	250 €
Büchenbach	W	30103	255 €
Büchenbach	W	30104	275 €
Büchenbach	W	30105	255 €
Büchenbach	W	30106	260 €
Büchenbach	W	30107	260 €
Büchenbach	W	30108	260 €
Büchenbach	W	30109	270 €
Büchenbach	M	30150	205 €
Büchenbach	M	30151	170 €
Büchenbach	M	30152	180 €
Büchenbach	M	30153	150 €
Büchenbach	M	30154	150 €
Büchenbach	G	30190	65 €

Breitenlohe	M	30450	120 €
-------------	---	-------	-------

### Gemarkung Aurau

Aurau	W	30201	210 €
Aurau	M	30250	150 €
Aurau	M	30251	150 €

Asbach	M	30350	140 €
--------	---	-------	-------

### Gemarkung Günzersreuth

Gauchs Dorf	W	30501	135 €
Gauchs Dorf	M	30550	120 €

Götzenreuth	W	30601	215 €
Götzenreuth	M	30650	160 €

Neumühle	M	30850	115 €
----------	---	-------	-------

### Gemarkung Ottersdorf

Ottersdorf	W	30901	250 €
Ottersdorf	M	30950	175 €

Kühedorf	W	30701	185 €
Kühedorf	W	30702	185 €
Kühedorf	M	30750	125 €

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Tennenlohe	W	31101	<b>235 €</b>
Tennenlohe	M	31150	<b>170 €</b>
Tennenlohe	M	31151	<b>170 €</b>
Ungertal	M	31201	<b>190 €</b>

## Georgensgmünd

### Gemarkung Georgensgmünd

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Georgensgmünd	W	40101	250 €
Georgensgmünd	W	40102	260 €
Georgensgmünd	W	40103	260 €
Georgensgmünd	W	40104	250 €
Georgensgmünd	W	40106	200 €
Georgensgmünd	W	40107	250 €
Georgensgmünd	W	40110	200 €
Georgensgmünd	M	40150	175 €
Georgensgmünd	M	40151	175 €
Georgensgmünd	M	40155	130 €
Georgensgmünd	G/GEH	40190	60 €/120 €
Georgensgmünd	G/GEH	40191	60 €/120 €
Georgensgmünd	G/GEH	40192	60 €/120 €

Hauslach	M	40250	100 €
----------	---	-------	-------

Oberheckenhofen	M	40550	140 €
-----------------	---	-------	-------

### Gemarkung Mäbenberg

Mäbenberg	W	40301	145 €
Mäbenberg	M	40350	125 €

### Gemarkung Obersteinbach

Untersteinbach	W	40901	125 €
Untersteinbach	W	40902	125 €
Untersteinbach	M	40950	95 €
Untersteinbach	M	40951	90 €

### Gemarkung Petersgmünd

Petersgmünd	W	40701	220 €
Petersgmünd	W	40702	220 €
Petersgmünd	M	40750	175 €
Petersgmünd	M	40751	175 €

### Gemarkung Rittersbach

Rittersbach	W	40801	135 €
Rittersbach	M	40850	105 €

Weinmannshof	M	41050	105 €
--------------	---	-------	-------



**Gemarkung Wallesau**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Mauk	M	40450	90 €
Obermauk	M	40650	90 €
Wernsbach	W	41101	115 €
Wernsbach	M	41150	95 €

## Greding

### Gemarkung Greding

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Greding	W	50101	265 €
Greding	W	50102	270 €
Greding	W	50103	295 €
Greding	W	50104	265 €
Greding	W	50105	270 €
Greding (AO)	M	50150	180 €
Greding	M	50151	180 €
Greding	M	50152	190 €
Greding	M	50153	190 €
Greding	M	50154	190 €
Greding	M	50155	210 €
Greding	M	50156	120 €
Greding	G/GEH	50190	105 €/145 €
Greding	G/GEH	50191	105 €/145 €
Greding	G/GEH	50192	105 €/145 €

### Gemarkung Esselberg

Esselberg	M	50350	60 €
-----------	---	-------	------

### Gemarkung Euerwang

Euerwang	W	50401	80 €
Euerwang	M	50450	60 €

### Gemarkung Grafenberg

Grafenberg	W	50501	80 €
Grafenberg	M	50550	60 €
Grafenberg	G	50590	40 €

### Gemarkung Großhöbing

Großhöbing	W	50601	60 €
Großhöbing	M	50650	55 €

Günzenhofen	M	50750	50 €
-------------	---	-------	------

### Gemarkung Hausen

Hausen	W	50801	55 €
Hausen	M	50850	50 €

### Gemarkung Heimbach

Heimbach	M	50950	75 €
----------	---	-------	------

### Gemarkung Herrnsberg

Herrnsberg	W	51001	135 €
Herrnsberg	M	51050	95 €

**Gemarkung Kaising**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Kaising	M	51250	85 €

**Gemarkung Kleinnottersdorf**

Kleinnottersdorf	M	51350	60 €
------------------	---	-------	------

Viehhausen	M	52250	60 €
------------	---	-------	------

**Gemarkung Kraftsbuch**

Kraftsbuch	M	51450	60 €
------------	---	-------	------

Linden	W	52301	80 €
--------	---	-------	------

Linden	M	52350	60 €
--------	---	-------	------

**Gemarkung Landerzhofen**

Landerzhofen	W	51501	160 €
--------------	---	-------	-------

Landerzhofen	W	51502	185 €
--------------	---	-------	-------

Landerzhofen	M	51550	120 €
--------------	---	-------	-------

Attenhofen	M	50250	105 €
------------	---	-------	-------

**Gemarkung Mettendorf**

Mettendorf	M	51650	50 €
------------	---	-------	------

**Gemarkung Obermässing**

Obermässing	W	51701	155 €
-------------	---	-------	-------

Obermässing	W	51702	155 €
-------------	---	-------	-------

Obermässing	W	51703	155 €
-------------	---	-------	-------

Obermässing	M	51750	105 €
-------------	---	-------	-------

Obermässing	M	51751	105 €
-------------	---	-------	-------

**Gemarkung Österberg**

Österberg	W	51801	85 €
-----------	---	-------	------

Österberg	W	51802	85 €
-----------	---	-------	------

Österberg	M	51850	60 €
-----------	---	-------	------

**Gemarkung Röckenhofen**

Röckenhofen	W	51901	145 €
-------------	---	-------	-------

Röckenhofen	W	51902	145 €
-------------	---	-------	-------

Röckenhofen	M	51950	100 €
-------------	---	-------	-------

**Gemarkung Schutzensdorf**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Schutzensdorf	M	52050	<b>60 €</b>

**Gemarkung Untermässing**

Untermässing	W	52101	<b>150 €</b>
Untermässing	W	52102	<b>170 €</b>
Untermässing	M	52150	<b>60 €</b>
Untermässing	M	52151	<b>70 €</b>

## Heideck

### Gemarkung Heideck

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Heideck	W	60101	180 €
Heideck	W	60102	180 €
Heideck (AO)	M	60150	95 €
Heideck	M	60152	120 €
Heideck	M	60153	130 €
Heideck	M	60154	125 €
Heideck	M	60155	135 €
Heideck	M	60156	130 €
Heideck	G/GEH	60190	50 €/75 €
Heideck	G/GEH	60191	50 €/75 €

### Gemarkung Aberzhausen

Aberzhausen	M	60250	70 €
-------------	---	-------	------

### Gemarkung Laffenau

Laffenau	W	60301	125 €
----------	---	-------	-------

Seiboldsmühle	W	60801	160 €
Seiboldsmühle	W	60802	105 €
Seiboldsmühle	W	60803	160 €
Seiboldsmühle	M	60850	105 €
Seiboldsmühle	M	60851	105 €
Seiboldsmühle	G	60890	45 €

### Gemarkung Laibstadt

Laibstadt	W	60401	135 €
Laibstadt	M	60450	90 €

### Gemarkung Liebenstadt

Liebenstadt	W	60501	115 €
Liebenstadt	M	60550	85 €
Liebenstadt	M	60551	85 €
Liebenstadt	M	60552	85 €

Altenheideck	M	61050	70 €
--------------	---	-------	------

Tautenwind	M	61150	70 €
------------	---	-------	------

### Gemarkung Rudletzhof

Rudletzhof	W	60601	135 €
Rudletzhof	M	60650	100 €

**Gemarkung Schloßberg**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Schloßberg	W	60701	<b>140 €</b>
Schloßberg	M	60750	<b>125 €</b>
Schloßberg	M	60751	<b>120 €</b>

**Gemarkung Selingstadt**

Selingstadt	W	60901	<b>135 €</b>
Selingstadt	M	60950	<b>100 €</b>

## Hilpoltstein

### Gemarkung Hilpoltstein

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Hilpoltstein	W	70101	310 €
Hilpoltstein	W	70102	310 €
Hilpoltstein	W	70103	340 €
Hilpoltstein	W	70104	285 €
Hilpoltstein	W	70105	310 €
Hilpoltstein	W	70106	330 €
Hilpoltstein	W	70107	300 €
Hilpoltstein	W	70108	305 €
Hilpoltstein (AO)	M	70150	250 €
Hilpoltstein	M	70151	235 €
Hilpoltstein	M	70152	235 €
Hilpoltstein	M	70153	225 €
Hilpoltstein	M	70154	225 €
Hilpoltstein	G/GEH	70190	75 €/115 €
Hilpoltstein	G/GEH	70191	75 €/115 €
Hilpoltstein	G/GEH	70192	75 €/115 €

### Gemarkung Hagenbuch

Hagenbuch	W	70601	90 €
Hagenbuch	W	70602	90 €
Hagenbuch	M	70650	70 €

Häusern	M	72850	60 €
---------	---	-------	------

Holzi	M	70950	60 €
-------	---	-------	------

### Gemarkung Heuberg

Heuberg	W	70701	235 €
Heuberg	W	70702	235 €

Altenhofen	M	70250	215 €
------------	---	-------	-------

### Gemarkung Hofstetten

Hofstetten	W	70801	245 €
Hofstetten	W	70802	260 €

Marquardsholz	W	71301	270 €
---------------	---	-------	-------

### Gemarkung Jahrsdorf

Jahrsdorf	W	71001	120 €
Jahrsdorf	M	71050	90 €

**Gemarkung Karm**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Karm	M	71150	75 €
Karm	M	71151	75 €
Karm	G	71190	55 €

**Gemarkung Lampersdorf**

Riedersdorf	M	72150	60 €
-------------	---	-------	------

**Gemarkung Lay**

Lay	M	71250	60 €
-----	---	-------	------

Tandl	M	72450	60 €
-------	---	-------	------

**Gemarkung Meckenhausen**

Meckenhausen	W	71401	160 €
Meckenhausen	W	71402	160 €
Meckenhausen	M	71450	135 €
Meckenhausen	G	71490	50 €
Meckenhausen	G	71491	50 €

**Gemarkung Mindorf**

Mindorf	M	71550	80 €
---------	---	-------	------

**Gemarkung Mörlach**

Mörlach	M	71750	80 €
---------	---	-------	------

Minettenheim	M	71650	55 €
--------------	---	-------	------

**Gemarkung Patersholz**

Patersholz	M	71950	85 €
------------	---	-------	------

Eibach	W	70401	115 €
--------	---	-------	-------

**Gemarkung Pierheim**

Pierheim	M	72050	60 €
----------	---	-------	------

Bischofsholz	M	70350	60 €
--------------	---	-------	------

**Gemarkung Sindersdorf**

Sindersdorf	M	72250	75 €
-------------	---	-------	------

Sindersdorf	G	72290	75 €
-------------	---	-------	------



**Gemarkung Solar**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Solar	W	72301	135 €
Solar	W	72302	200 €
Solar	W	72303	200 €
Solar	W	72304	200 €
Solar	M	72350	135 €

Grauwinkel	M	70550	130 €
------------	---	-------	-------

**Gemarkung Tiefenbach**

Oberrödel	M	71850	85 €
-----------	---	-------	------

**Gemarkung Unterrödel**

Unterrödel	W	72501	135 €
Unterrödel	M	72550	95 €

**Gemarkung Weinsfeld**

Weinsfeld	W	72601	160 €
Weinsfeld	M	72650	100 €
Weinsfeld	G	72690	50 €

**Gemarkung Zell**

Zell	W	72701	135 €
Zell	W	72702	135 €

## Kammerstein

### Gemarkung Kammerstein

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Kammerstein	W	80101	330 €
Kammerstein	W	80103	330 €
Kammerstein	M	80150	240 €
Kammerstein	G/GEH	80190	70 €/105 €

Albersreuth	M	80250	125 €
-------------	---	-------	-------

Haag	W	80504	330 €
Haag	W	80505	330 €
Haag	M	80550	225 €
Haag	M	80551	225 €
Haag	M	80552	225 €
Haag	G	80590	85 €
Haag (Autohof)	G	80591	170 €

Schattenhof	M	81250	135 €
-------------	---	-------	-------

### Gemarkung Bathelmesaurach

Barthelmesaurach	W	80301	235 €
Barthelmesaurach	W	80302	235 €
Barthelmesaurach	W	80303	235 €
Barthelmesaurach	M	80350	205 €
Barthelmesaurach	M	80351	170 €
Barthelmesaurach	G	80390	60 €

Mildach	M	80650	125 €
---------	---	-------	-------

Rudelsdorf	M	81150	125 €
------------	---	-------	-------

### Gemarkung Günzersreuth

Günzersreuth	M	80401	225 €
--------------	---	-------	-------

Neppersreuth	W	80701	305 €
Neppersreuth	M	80750	215 €

Poppenreuth	M	80950	200 €
Poppenreuth	M	80951	200 €

**Gemarkung Unterreichenbach**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Oberreichenbach	W	80801	<b>395 €</b>
Oberreichenbach	M	80850	<b>270 €</b>
Oberreichenbach	M	80851	<b>305 €</b>
Putzenreuth	M	81050	<b>190 €</b>
Volkersgau	M	81350	<b>190 €</b>
Volkersgau	M	81351	<b>190 €</b>
Waikersreuth	M	81450	<b>170 €</b>

## Rednitzhembach

### Gemarkung Rednitzhembach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Rednitzhembach	W	90101	335 €
Rednitzhembach	W	90102	335 €
Rednitzhembach	W	90103	310 €
Rednitzhembach	M	90150	300 €
Rednitzhembach	M	90151	300 €
Rednitzhembach	M	90152	260 €
Rednitzhembach	G/GEH	90190	85 €/155 €

### Gemarkung Walpersdorf

Walpersdorf	W	90301	400 €
Walpersdorf	W	90302	360 €
Walpersdorf	W	90303	360 €
Walpersdorf	W	90304	340 €
Walpersdorf	M	90350	320 €
Walpersdorf	M	90351	320 €
Walpersdorf	M	90352	320 €

Igelsdorf	W	90201	390 €
Igelsdorf	W	90202	390 €
Igelsdorf	W	90203	360 €
Igelsdorf	W	90204	360 €
Igelsdorf	W	90205	375 €
Igelsdorf	W	90206	320 €
Igelsdorf	W	90207	320 €
Igelsdorf	M	90250	310 €
Igelsdorf	M	90251	320 €
Igelsdorf	G/GEH	90290	85 €/155 €

## Röttenbach

### Gemarkung Röttenbach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Röttenbach	W	100101	190 €
Röttenbach	W	100102	180 €
Röttenbach	W	100103	190 €
Röttenbach	W	100104	180 €
Röttenbach	W	100105	180 €
Röttenbach	W	100106	180 €
Röttenbach	W	100107	180 €
Röttenbach	M	100150	140 €
Röttenbach	G	100190	55 €

Niedermauk	W	100301	120 €
Niedermauk	M	100350	90 €
Niedermauk	M	100351	90 €

### Gemarkung Mühlstetten

Mühlstetten	W	100201	215 €
Mühlstetten	W	100202	190 €
Mühlstetten	M	100250	140 €
Mühlstetten	M	100251	175 €
Mühlstetten	M	100252	125 €

Oberbreitenlohe	W	100401	145 €
Oberbreitenlohe	M	100450	100 €

Unterbreitenlohe	M	100550	100 €
------------------	---	--------	-------

## Rohr

### Gemarkung Rohr

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Rohr	W	110101	250 €
Rohr	W	110102	240 €
Rohr	W	110103	240 €
Rohr	M	110150	155 €
Rohr	M	110151	155 €
Rohr	G	110190	70 €

Weiler	M	111150	145 €
--------	---	--------	-------

### Gemarkung Gustenfelden

Gustenfelden	W	110401	420 €
Gustenfelden	W	110402	405 €
Gustenfelden	M	110450	330 €
Gustenfelden	G	110490	70 €

Kottensdorf	W	110501	300 €
Kottensdorf	W	110502	300 €
Kottensdorf	M	110550	185 €
Kottensdorf	M	110551	215 €

Wildenbergen	M	111250	165 €
--------------	---	--------	-------

### Gemarkung Prünst

Prünst	M	110950	145 €
Unterprünst	M	110951	105 €

Dechendorf	M	110250	105 €
------------	---	--------	-------

Gaulnhofen	M	110350	105 €
------------	---	--------	-------

Leuzdorf	W	110701	200 €
Leuzdorf	M	110750	150 €
Leuzdorf	M	110751	165 €

**Gemarkung Regelsbach**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Regelsbach	W	111001	<b>340 €</b>
Regelsbach	W	111002	<b>340 €</b>
Regelsbach	W	111003	<b>315 €</b>
Regelsbach	W	111004	<b>295 €</b>
Regelsbach	W	111005	<b>340 €</b>
Regelsbach	M	111050	<b>295 €</b>
Regelsbach	M	111051	<b>280 €</b>
Leitelshof	M	110650	<b>165 €</b>
Nemsdorf	W	110801	<b>315 €</b>
Nemsdorf	M	110850	<b>270 €</b>

## Roth

### Gemarkung Roth

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Roth	W	120101	365 €
Roth	W	120102	395 €
Roth	W	120103	395 €
Roth	W	120104	300 €
Roth	W	120105	300 €
Roth	W	120106	350 €
Roth	W	120108	465 €
Roth	W	120109	445 €
Roth	W	120110	435 €
Roth	W	120111	330 €
Roth	W	120112	310 €
Roth	W	120113	365 €
Roth	W	120114	365 €
Roth	W	120115	310 €
Roth	W	120116	405 €
Roth	W	120117	350 €
Roth	W	120118	395 €
Roth	W	120119	340 €
Roth	W	120120	405 €
Roth	W	120121	465 €
Roth	W	120124	365 €
Roth (AO)	M	120150	210 €
Roth	M	120151	260 €
Roth	M	120152	265 €
Roth	M	120153	275 €
Roth	M	120154	215 €
Roth	M	120155	270 €
Roth	M	120156	260 €
Roth	M	120157	275 €
Roth	M	120158	310 €
Roth	M	120159	275 €
Roth (AO)	M	120160	210 €
Roth (AO)	M	120161	210 €
Roth	S	120180	-
Roth	G/GEH	120191	80 €/145 €
Roth	G/GEH	120192	80 €/145 €
Roth	G/GEH	120193	80 €/145 €
Roth	G/GEH	120194	80 €/145 €
Roth	G/GEH	120195	70 €/145 €
Roth	G/GEH	120196	80 €/145 €



**Gemarkung Belmbrach**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Belmbrach	W	120301	<b>270 €</b>
Belmbrach	M	120350	<b>165 €</b>
Belmbrach	M	120351	<b>180 €</b>
Belmbrach	M	120352	<b>190 €</b>

Barnsdorf	M	120250	<b>160 €</b>
Barnsdorf	G	120290	<b>50 €</b>

Kiliansdorf	W	121201	<b>365 €</b>
Kiliansdorf	W	121202	<b>330 €</b>
Kiliansdorf	M	121250	<b>260 €</b>

Obersteinbach	W	121401	<b>215 €</b>
Obersteinbach	M	121450	<b>145 €</b>

Untersteinbach	M	121950	<b>145 €</b>
----------------	---	--------	--------------

**Gemarkung Bernlohe**

Bernlohe	W	120401	<b>215 €</b>
Bernlohe	M	120450	<b>145 €</b>
Bernlohe	G	120490	<b>45 €</b>

**Gemarkung Birkach**

Birkach	M	120550	<b>245 €</b>
Birkach	M	120551	<b>245 €</b>

Eichelburg	W	120701	<b>220 €</b>
Eichelburg	M	120750	<b>200 €</b>

Heubühl	M	121050	<b>215 €</b>
Heubühl	M	121051	<b>215 €</b>

**Gemarkung Eckersmühlen**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Eckersmühlen	W	120601	<b>300 €</b>
Eckersmühlen	W	120602	<b>280 €</b>
Eckersmühlen	W	120604	<b>270 €</b>
Eckersmühlen	M	120650	<b>200 €</b>
Eckersmühlen	M	120652	<b>200 €</b>
Eckersmühlen	M	120653	<b>215 €</b>
Eckersmühlen	G	120690	<b>75 €</b>

Haimpfarrich	M	120850	<b>215 €</b>
--------------	---	--------	--------------

Hofstetten	M	121150	<b>170 €</b>
Hofstetten	M	121151	<b>215 €</b>

**Gemarkung Harrlach**

Harrlach	W	120901	<b>210 €</b>
----------	---	--------	--------------

**Gemarkung Pfaffenhofen**

Pfaffenhofen	W	121501	<b>210 €</b>
Pfaffenhofen	W	121502	<b>300 €</b>
Pfaffenhofen	M	121550	<b>210 €</b>
Pfaffenhofen	M	121551	<b>260 €</b>
Pfaffenhofen	M	121552	<b>210 €</b>
Pfaffenhofen	G	121590	<b>60 €</b>

Meckenlohe	M	121350	<b>175 €</b>
------------	---	--------	--------------

Pruppach	W	121601	<b>245 €</b>
Pruppach	M	121650	<b>180 €</b>

**Gemarkung Rittersbach**

Unterheckenhofen	W	121801	<b>215 €</b>
Unterheckenhofen	W	121802	<b>215 €</b>
Unterheckenhofen	M	121850	<b>170 €</b>

**Gemarkung Rothaurach**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Rothaurach	W	121701	<b>330 €</b>
Rothaurach	W	121703	<b>260 €</b>
Rothaurach	M	121750	<b>260 €</b>

**Gemarkung Wallesau**

Wallesau	M	122050	<b>140 €</b>
----------	---	--------	--------------

## Schwanstetten

### Gemarkung Leerstetten

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Leerstetten	W	130101	360 €
Leerstetten	W	130102	330 €
Leerstetten	W	130103	395 €
Leerstetten	W	130104	410 €
Leerstetten	M	130150	310 €

Furth	M	130350	310 €
-------	---	--------	-------

Harm	M	130450	190 €
------	---	--------	-------

Mittelhembach	W	130501	270 €
---------------	---	--------	-------

Mittelhembach	M	130550	250 €
---------------	---	--------	-------

### Gemarkung Schwand

Schwand	W	130201	380 €
Schwand	W	130203	390 €
Schwand	W	130204	410 €
Schwand	W	130205	380 €
Schwand	W	130206	410 €
Schwand	M	130250	340 €
Schwand	M	130251	310 €
Schwand	SE	130280	-
Schwand	G	130290	85 €

## Spalt

### Gemarkung Spalt

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Spalt	W	140101	205 €
Spalt	W	140102	205 €
Spalt	W	140104	220 €
Spalt	W	140106	220 €
Spalt	W	140107	205 €
Spalt	W	140108	190 €
Spalt	W	140110	220 €
Spalt (AO)	M	140150	130 €
Spalt	M	140151	155 €
Spalt	M	140152	155 €
Spalt	M	140154	145 €
Spalt	G/GEH	140190	45 €/95 €

### Gemarkung Enderndorf

Enderndorf	W	140201	320 €
Enderndorf	W	140202	320 €
Enderndorf	M	140250	205 €

Keilberg	M	140950	90 €
----------	---	--------	------

Ottmannsberg	W	141201	260 €
Ottmannsberg	M	141250	170 €

Stockheim	W	141401	205 €
Stockheim	M	141450	175 €

### Gemarkung Fünfbronn

Fünfbronn	W	140301	135 €
Fünfbronn	M	140350	135 €

Schnittling	W	141301	105 €
Schnittling	W	141302	125 €
Schnittling	M	141350	90 €

**Gemarkung Großweingarten**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Großweingarten	W	140401	<b>170 €</b>
Großweingarten	W	140402	<b>170 €</b>
Großweingarten	M	140450	<b>145 €</b>

Hagsbronn	M	140650	<b>90 €</b>
Hagsbronn	M	140651	<b>90 €</b>

Wasserzell	W	141701	<b>145 €</b>
Wasserzell	M	141750	<b>90 €</b>

**Gemarkung Mosbach**

Mosbach	M	141150	<b>90 €</b>
---------	---	--------	-------------

Güsseldorf	M	140550	<b>90 €</b>
------------	---	--------	-------------

Massendorf	M	141050	<b>90 €</b>
------------	---	--------	-------------

**Gemarkung Wernfels**

Wernfels	W	141801	<b>180 €</b>
Wernfels	W	141802	<b>180 €</b>
Wernfels	M	141850	<b>110 €</b>

Theilenberg	M	141550	<b>90 €</b>
-------------	---	--------	-------------

Untererlbach	M	141650	<b>75 €</b>
--------------	---	--------	-------------

## Thalmässing

### Gemarkung Thalmässing

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Thalmässing	W	150101	180 €
Thalmässing	W	150102	170 €
Thalmässing	W	150103	170 €
Thalmässing	W	150104	170 €
Thalmässing	W	150105	170 €
Thalmässing (AO)	M	150150	90 €
Thalmässing	M	150151	120 €
Thalmässing	M	150152	180 €
Thalmässing	M	150153	125 €
Thalmässing	G/GEH	150190	50 €/80 €
Thalmässing	G/GEH	150193	50 €/80 €
Thalmässing	G/GEH	150194	50 €/80 €

### Gemarkung Alfershausen

Alfershausen	W	150201	105 €
Alfershausen	W	150202	105 €
Alfershausen	W	150203	105 €
Alfershausen	M	150250	80 €

### Gemarkung Aue

Aue	W	150301	120 €
Aue	W	150302	120 €
Aue	M	150350	100 €

### Gemarkung Dixenhausen

Dixenhausen	M	150450	60 €
-------------	---	--------	------

### Gemarkung Eysölden

Eysölden	W	150501	145 €
Eysölden	W	150502	145 €
Eysölden	W	150503	145 €
Eysölden	M	150550	115 €
Eysölden	G	150590	50 €

### Gemarkung Hagenich

Hagenich	M	150850	60 €
----------	---	--------	------

Gebersdorf	W	150601	80 €
Gebersdorf	M	150650	60 €

**Gemarkung Landersdorf**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Landersdorf	M	151050	60 €

Göllersreuth	M	150750	60 €
--------------	---	--------	------

**Gemarkung Größhöbing**

Kleinhöbing	W	150901	60 €
Kleinhöbing	M	150950	55 €
Kleinhöbing	M	150951	55 €

**Gemarkung Lohen**

Lohen	M	151150	50 €
-------	---	--------	------

**Gemarkung Offenbau**

Offenbau	W	151201	100 €
Offenbau	M	151250	80 €

**Gemarkung Ohlangen**

Ohlangen	M	151350	60 €
----------	---	--------	------

Rabenreuth	M	151550	60 €
------------	---	--------	------

**Gemarkung Pyras**

Pyras	W	151401	115 €
Pyras	M	151450	85 €
Pyras	G	151490	40 €

**Gemarkung Ruppmannsburg**

Ruppmannsburg	M	151850	60 €
---------------	---	--------	------

Reichersdorf	M	151650	60 €
--------------	---	--------	------

**Gemarkung Reinwarzhofen**

Reinwarzhofen	M	151750	60 €
---------------	---	--------	------

**Gemarkung Schwimmbach**

Schwimmbach	M	151950	80 €
-------------	---	--------	------

Stetten	M	152250	80 €
---------	---	--------	------

**Gemarkung Stauf**

Stauf	M	152050	90 €
Stauf	M	152051	90 €

Steindl	M	152150	60 €
Steindl	M	152151	50 €



**Gemarkung Tiefenbach**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Tiefenbach	W	152301	<b>90 €</b>
Tiefenbach	M	152350	<b>70 €</b>

**Gemarkung Waizenhofen**

Waizenhofen	M	152450	<b>70 €</b>
-------------	---	--------	-------------

## Wendelstein

### Gemarkung Wendelstein

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Wendelstein	W	160101	620 €
Wendelstein	W	160102	600 €
Wendelstein	W	160103	565 €
Wendelstein	W	160104	535 €
Wendelstein	W	160105	480 €
Wendelstein	W	160106	560 €
Wendelstein	W	160107	575 €
Wendelstein	W	160111	510 €
Wendelstein	W	160112	480 €
Wendelstein	W	160113	565 €
Wendelstein (AO)	M	160150	480 €
Wendelstein	M	160151	395 €
Wendelstein	S (wo)	160180	120 €
Wendelstein	G/GEH	160190	175 €/ 230 €
Wendelstein	G/GEH	160191	175 €/ 230 €
Wendelstein	G/GEH	160192	175 €/ 230 €

### Gemarkung Großschwarzenlohe

Großschwarzenlohe	W	160201	565 €
Großschwarzenlohe	W	160202	480 €
Großschwarzenlohe	W	160203	565 €
Großschwarzenlohe	W	160204	575 €
Großschwarzenlohe	W	160205	-
Großschwarzenlohe	M	160250	395 €
Großschwarzenlohe	M	160251	435 €

### Gemarkung Kleinschwarzenlohe

Kleinschwarzenlohe	W	160301	505 €
Kleinschwarzenlohe	W	160302	555 €
Kleinschwarzenlohe	W	160303	505 €
Kleinschwarzenlohe	W	160304	425 €
Kleinschwarzenlohe	M	160350	350 €
Kleinschwarzenlohe	S (wo)	160380	120 €
Kleinschwarzenlohe	G	160390	100 €
Kleinschwarzenlohe	G (N-F-W)	160391	230 €
Kleinschwarzenlohe	G	160392	100 €

Neuses	W	160401	375 €
Neuses	W	160402	260 €
Neuses	M	160450	260 €
Neuses	G	160490	95 €

**Gemarkung Raubersried**

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
Raubersried	W	160501	<b>485 €</b>
Raubersried	M	160550	<b>330 €</b>

Sperberslohe	W	160701	<b>350 €</b>
Sperberslohe	M	160750	<b>285 €</b>

**Gemarkung Röthenbach b. St. W.**

Röthenbach b.St.W	W	160601	<b>505 €</b>
Röthenbach b.St.W	W	160602	<b>560 €</b>
Röthenbach b.St.W	W	160603	<b>520 €</b>
Röthenbach b.St.W	W	160604	<b>515 €</b>
Röthenbach b.St.W	W	160605	<b>560 €</b>
Röthenbach b.St.W	W	160606	<b>530 €</b>
Röthenbach b.St.W	W	160607	<b>505 €</b>
Röthenbach b.St.W	W	160609	<b>445 €</b>
Röthenbach b.St.W	W	160610	<b>475 €</b>
Röthenbach b.St.W	M	160650	<b>445 €</b>
Röthenbach b.St.W	M	160652	<b>445 €</b>
Röthenbach b.St.W	G	160690	<b>130 €</b>
Röthenbach b.St.W	G	160691	<b>130 €</b>

Abkürzungsverzeichnis:

W

M

G

GEH

SO

**Hinweis:** Der Bodenrichtwert bezieht sich stets auf einen m<sup>2</sup> Bauland