

Bodenrichtwerte

Landkreis Roth

31.12.2020

Gemeinden

Stadt Abenberg

Markt Allersberg

Gemeinde Büchenbach

Gemeinde Georgensgmünd

Stadt Greding

Stadt Heideck

Stadt Hilpoltstein

Gemeinde Kammerstein

Gemeinde Rednitzhembach

Gemeinde Röttenbach

Gemeinde Rohr

Stadt Roth

Markt Schwanstetten

Stadt Spalt

Markt Thalmässing

Markt Wendelstein

Abenberg

Gemarkung Abenberg

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Abenberg	W	10101	185 €/m ²
Abenberg	W	10102	170 €/m ²
Abenberg	W	10103	170 €/m ²
Abenberg	W	10104	190 €/m ²
Abenberg	W	10105	190 €/m ²
Abenberg	W	10106	185 €/m ²
Abenberg	W	10107	170 €/m ²
Abenberg	W	10108	185 €/m ²
Abenberg	W	10109	185 €/m ²
Abenberg	W	10110	170 €/m ²
Abenberg	W	10111	180 €/m ²
Abenberg (Altstadtkern)	M	10150	125 €/m ²
Abenberg	M	10151	145 €/m ²
Abenberg	M	10152	145 €/m ²
Abenberg	M	10153	150 €/m ²
Abenberg	M	10154	140 €/m ²
Abenberg	M	10155	150 €/m ²
Abenberg	G/GEH	10190	40/85
Abenberg	G/GEH	10191	80 €/m ²
Abenberg	G/GEH	10192	80 €/m ²

Gemarkung Aurau

Bechhofen	W	10201	125 €/m ²
Bechhofen	M	10250	90 €/m ²
Bechhofen	M	10251	90 €/m ²

Kleinabenberg	W	10701	135 €/m ²
Kleinabenberg	M	10750	100 €/m ²

Gemarkung Beerbach

Beerbach	M	10350	90 €/m ²
Beerbach	M	10351	90 €/m ²

Gemarkung Dürrenmungenau

Dürrenmungenau	M	10450	110 €/m ²
Dürrenmungenau (Pippenhof)	M	10451	85 €/m ²

Gemarkung Ebersbach

Ebersbach	M	10550	105 €/m ²
-----------	---	-------	----------------------

Kapsdorf	W	10601	110 €/m ²
Kapsdorf	M	10650	85 €/m ²

Gemarkung Obersteinbach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Obersteinbach	W	10801	110 €/m²
Obersteinbach	W	10802	110 €/m²
Obersteinbach	M	10850	70 €/m²

Gemarkung Wassermungenau

Wassermungenau	W	10901	155 €/m²
Wassermungenau	W	10902	155 €/m²
Wassermungenau	W	10903	155 €/m²
Wassermungenau	W	10904	155 €/m²
Wassermungenau	W	10905	155 €/m²
Wassermungenau	M	10951	110 €/m²
Wassermungenau	M	10952	110 €/m²
Wassermungenau	G	10990	40 €/m²
Wassermungenau	G	10991	40 €/m²

Allersberg

Gemarkung Allersberg

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Allersberg	W	20101	380 €/m ²
Allersberg	W	20102	310 €/m ²
Allersberg	W	20103	360 €/m ²
Allersberg	W	20104	290 €/m ²
Allersberg	W	20105	325 €/m ²
Allersberg	W	20106	325 €/m ²
Allersberg	W	20107	300 €/m ²
Allersberg	W	20108	300 €/m ²
Allersberg	W	20109	300 €/m ²
Allersberg (Altstadtkern)	M	20150	235 €/m ²
Allersberg	M	20151	235 €/m ²
Allersberg	M	20152	260 €/m ²
Allersberg	M	20154	235 €/m ²
Allersberg	M	20155	235 €/m ²
Allersberg	M	20156	210 €/m ²
Allersberg	M	20157	210 €/m ²
Allersberg	M	20158	210 €/m ²
Allersberg	M	20159	235 €/m ²
Allersberg	M	20160	210 €/m ²
Allersberg	M	20161	235 €/m ²
Allersberg	G/GEH	20190	70/105
Allersberg	G/GEH	20191	70/105
Allersberg	G/GEH	20192	70/105

Gemarkung Altenfelden

Altenfelden	W	20201	170 €/m ²
Altenfelden	W	20202	170 €/m ²
Altenfelden	M	20250	140 €/m ²

Eppersdorf	M	20650	100 €/m ²
------------	---	-------	----------------------

Eulenhof	M	20750	85 €/m ²
----------	---	-------	---------------------

Harrhof	W	22001	150 €/m ²
Harrhof	M	22050	110 €/m ²

Reckenricht	W	21401	140 €/m ²
Reckenricht	M	21450	110 €/m ²

Gemarkung Birkach

Kronmühle	W	21101	240 €/m ²
-----------	---	-------	----------------------

Polsdorf	W	21301	320 €/m ²
Polsdorf	M	21350	280 €/m ²

Gemarkung Brunnau

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Brunnau	M	20350	110 €/m ²
Brunnau	M	20351	100 €/m ²

Guggenmühle	M	20950	110 €/m ²
Guggenmühle	M	20951	100 €/m ²

Wagnersmühle	M	21950	100 €/m ²
--------------	---	-------	----------------------

Gemarkung Ebenried

Ebenried	W	20401	160 €/m ²
Ebenried	M	20450	110 €/m ²

Heblesricht	M	21050	110 €/m ²
-------------	---	-------	----------------------

Reckenstetten	M	21550	80 €/m ²
---------------	---	-------	---------------------

Uttenhofen	W	21801	110 €/m ²
Uttenhofen	M	21850	85 €/m ²
Uttenhofen	M	21851	85 €/m ²

Gemarkung Göggelsbuch

Göggelsbuch	W	20801	195 €/m ²
Göggelsbuch	M	20850	140 €/m ²

Gemarkung Lampersdorf

Lampersdorf	M	21250	105 €/m ²
Lampersdorf	G	21290	50 €/m ²

Eismannsdorf	M	20550	70 €/m ²
--------------	---	-------	---------------------

Schönbrunn	W	21601	145 €/m ²
Schönbrunn	M	21650	110 €/m ²

Büchenbach

Gemarkung Büchenbach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Büchenbach	W	30101	235 €/m ²
Büchenbach	W	30102	220 €/m ²
Büchenbach	W	30103	225 €/m ²
Büchenbach	W	30104	245 €/m ²
Büchenbach	W	30105	225 €/m ²
Büchenbach	W	30106	230 €/m ²
Büchenbach	W	30107	230 €/m ²
Büchenbach	W	30108	230 €/m ²
Büchenbach	W	30109	240 €/m ²
Büchenbach	M	30150	180 €/m ²
Büchenbach	M	30151	150 €/m ²
Büchenbach	M	30152	160 €/m ²
Büchenbach	M	30153	135 €/m ²
Büchenbach	M	30154	135 €/m ²
Büchenbach	G	30190	60 €/m ²

Breitenlohe	M	30450	105 €/m ²
-------------	---	-------	----------------------

Gemarkung Aurau

Aurau	W	30201	165 €/m ²
Aurau	M	30250	110 €/m ²
Aurau	M	30251	110 €/m ²

Asbach	M	30350	100 €/m ²
--------	---	-------	----------------------

Gemarkung Günzersreuth

Gauchs Dorf	W	30501	120 €/m ²
Gauchs Dorf	M	30550	105 €/m ²

Götzenreuth	W	30601	190 €/m ²
Götzenreuth	M	30650	140 €/m ²

Neumühle	M	30850	100 €/m ²
----------	---	-------	----------------------

Gemarkung Ottersdorf

Ottersdorf	W	30901	220 €/m ²
Ottersdorf	M	30950	155 €/m ²

Kühedorf	W	30701	165 €/m ²
Kühedorf	W	30702	165 €/m ²
Kühedorf	M	30750	110 €/m ²

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Tennenlohe	W	31101	210 €/m²
Tennenlohe	M	31150	150 €/m²
Tennenlohe	M	31151	150 €/m²
Ungertal	W	31201	180 €/m²

Georgensgmünd

Gemarkung Georgensgmünd

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Georgensgmünd	W	40101	195 €/m ²
Georgensgmünd	W	40102	200 €/m ²
Georgensgmünd	W	40103	200 €/m ²
Georgensgmünd	W	40104	195 €/m ²
Georgensgmünd	W	40105	195 €/m ²
Georgensgmünd	W	40106	175 €/m ²
Georgensgmünd	W	40107	195 €/m ²
Georgensgmünd	W	40108	200 €/m ²
Georgensgmünd	W	40109	200 €/m ²
Georgensgmünd	W	40110 neu	200 €/m ²
Georgensgmünd	M	40150	150 €/m ²
Georgensgmünd	M	40151	150 €/m ²
Georgensgmünd	M	40155	110 €/m ²
Georgensgmünd	G/GEH	40190	40/110
Georgensgmünd	G/GEH	40191	40/110
Georgensgmünd	G/GEH	40192	40/110

Hauslach	M	40250	90 €/m ²
----------	---	-------	---------------------

Oberheckenhofen	M	40550	125 €/m ²
-----------------	---	-------	----------------------

Gemarkung Mäbenberg

Mäbenberg	W	40301	130 €/m ²
Mäbenberg	M	40350	110 €/m ²

Gemarkung Obersteinbach

Untersteinbach	W	40901	110 €/m ²
Untersteinbach	W	40902	110 €/m ²
Untersteinbach	M	40950	85 €/m ²
Untersteinbach	M	40951	80 €/m ²

Gemarkung Petersgmünd

Petersgmünd	W	40701	175 €/m ²
Petersgmünd	W	40702	175 €/m ²
Petersgmünd	M	40750	150 €/m ²
Petersgmünd	M	40751	155 €/m ²
Petersgmünd	M	40752	145 €/m ²

Gemarkung Rittersbach

Rittersbach	W	40801	120 €/m ²
Rittersbach	M	40850	95 €/m ²

Weinmannshof	M	41050	90 €/m ²
--------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Wallesau

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Mauk	M	40450	80 €/m²
Obermauk	M	40650	80 €/m²
Wernsbach	W	41101	100 €/m²
Wernsbach	M	41150	85 €/m²

Greding

Gemarkung Greding

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Greding	W	50101	235 €/m ²
Greding	W	50102	240 €/m ²
Greding	W	50103	260 €/m ²
Greding	W	50104	235 €/m ²
Greding	W	50105	240 €/m ²
Greding (Altstadtkern)	M	50150	160 €/m ²
Greding	M	50151	160 €/m ²
Greding	M	50152	170 €/m ²
Greding	M	50153	170 €/m ²
Greding	M	50154	170 €/m ²
Greding	M	50155	185 €/m ²
Greding	M	50156	105 €/m ²
Greding	G/GEH	50190	95/135
Greding	G/GEH	50191	95/135
Greding	G/GEH	50192	95/135

Gemarkung Esselberg

Esselberg	M	50350	55 €/m ²
-----------	---	-------	---------------------

Gemarkung Euerwang

Euerwang	W	50401	70 €/m ²
Euerwang	M	50450	55 €/m ²

Gemarkung Grafenberg

Grafenberg	W	50501	70 €/m ²
Grafenberg	M	50550	55 €/m ²
Grafenberg	G	50590	35 €/m ²

Gemarkung Großhöbing

Großhöbing	W	50601	55 €/m ²
Großhöbing	M	50650	50 €/m ²

Günzenhofen	M	50750	45 €/m ²
-------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Hausen

Hausen	W	50801	50 €/m ²
Hausen	M	50850	45 €/m ²

Gemarkung Heimbach

Heimbach	M	50950	65 €/m ²
----------	---	-------	---------------------

Gemarkung Herrnsberg

Herrnsberg	W	51001	120 €/m ²
Herrnsberg	M	51050	85 €/m ²

Gemarkung Kaising

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Kaising	M	51250	75 €/m ²

Gemarkung Kleinnottersdorf

Kleinnottersdorf	M	51350	55 €/m ²
------------------	---	-------	---------------------

Viehhausen	M	52250	55 €/m ²
------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Kraftsbuch

Kraftsbuch	M	51450	55 €/m ²
------------	---	-------	---------------------

Linden	W	52301	70 €/m ²
--------	---	-------	---------------------

Linden	M	52350	55 €/m ²
--------	---	-------	---------------------

Gemarkung Landerzhofen

Landerzhofen	W	51501	140 €/m ²
--------------	---	-------	----------------------

Landerzhofen	W	51502	165 €/m ²
--------------	---	-------	----------------------

Landerzhofen	M	51550	105 €/m ²
--------------	---	-------	----------------------

Attenhofen	M	50250	95 €/m ²
------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Mettendorf

Mettendorf	M	51650	45 €/m ²
------------	---	-------	---------------------

Mettendorf	M	51651	45 €/m ²
------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Obermässing

Obermässing	W	51701	135 €/m ²
-------------	---	-------	----------------------

Obermässing	W	51702	135 €/m ²
-------------	---	-------	----------------------

Obermässing	W	51703	135 €/m ²
-------------	---	-------	----------------------

Obermässing	M	51750	95 €/m ²
-------------	---	-------	---------------------

Obermässing	M	51751	95 €/m ²
-------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Österberg

Österberg	W	51801	75 €/m ²
-----------	---	-------	---------------------

Österberg	W	51802	75 €/m ²
-----------	---	-------	---------------------

Österberg	M	51850	55 €/m ²
-----------	---	-------	---------------------

Gemarkung Röckenhofen

Röckenhofen	W	51901	130 €/m ²
-------------	---	-------	----------------------

Röckenhofen	W	51902	130 €/m ²
-------------	---	-------	----------------------

Röckenhofen	M	51950	90 €/m ²
-------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Schutzensdorf

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Schutzensdorf	M	52050	55 €/m ²

Gemarkung Untermässing

Untermässing	W	52101	80 €/m ²
Untermässing	M	52150	50 €/m ²
Untermässing	M	52151	55 €/m ²

Heideck

Gemarkung Heideck

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Heideck	W	60101	160 €/m ²
Heideck	W	60102	160 €/m ²
Heideck (Altstadtkern)	M	60150	85 €/m ²
Heideck	M	60152	105 €/m ²
Heideck	M	60153	115 €/m ²
Heideck	M	60154	110 €/m ²
Heideck	M	60155	120 €/m ²
Heideck	M	60156	115 €/m ²
Heideck	G/GEH	60190	45/70
Heideck	G/GEH	60191	45/70

Gemarkung Aberzhausen

Aberzhausen	M	60250	60 €/m ²
-------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Laffenau

Laffenau	W	60301	110 €/m ²
----------	---	-------	----------------------

Seiboldsmühle	W	60801	140 €/m ²
Seiboldsmühle	W	60802	95 €/m ²
Seiboldsmühle	W	60803	140 €/m ²
Seiboldsmühle	M	60850	95 €/m ²
Seiboldsmühle	M	60851	95 €/m ²
Seiboldsmühle	G	60890	40 €/m ²

Gemarkung Laibstadt

Laibstadt	W	60401	110 €/m ²
Laibstadt	M	60450	80 €/m ²

Gemarkung Liebenstadt

Liebenstadt	W	60501	100 €/m ²
Liebenstadt	M	60550	75 €/m ²
Liebenstadt	M	60551	75 €/m ²
Liebenstadt	M	60552	75 €/m ²

Altenheideck	M	61050	60 €/m ²
--------------	---	-------	---------------------

Tautenwind	M	61150	60 €/m ²
------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Rudletzhof

Rudletzhof	W	60601	120 €/m ²
Rudletzhof	M	60650	90 €/m ²

Gemarkung Schloßberg

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Schloßberg	W	60701	125 €/m²
Schloßberg	M	60750	110 €/m²
Schloßberg	M	60751	105 €/m²

Gemarkung Selingstadt

Selingstadt	W	60901	120 €/m²
Selingstadt	M	60950	90 €/m²

Hilpoltstein

Gemarkung Hilpoltstein

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Hilpoltstein	W	70101	275 €/m ²
Hilpoltstein	W	70102	275 €/m ²
Hilpoltstein	W	70103	300 €/m ²
Hilpoltstein	W	70104	250 €/m ²
Hilpoltstein	W	70105	275 €/m ²
Hilpoltstein	W	70106	290 €/m ²
Hilpoltstein	W	70107	265 €/m ²
Hilpoltstein	W	70108	270 €/m ²
Hilpoltstein (Altstadtkern)	M	70150	220 €/m ²
Hilpoltstein	M	70151	210 €/m ²
Hilpoltstein	M	70152	210 €/m ²
Hilpoltstein	M	70153	200 €/m ²
Hilpoltstein	M	70154	200 €/m ²
Hilpoltstein	G/GEH	70190	70/105
Hilpoltstein	G/GEH	70191	70/105
Hilpoltstein	G/GEH	70192	70/105

Gemarkung Hagenbuch

Hagenbuch	W	70601	80 €/m ²
Hagenbuch	W	70602	80 €/m ²
Hagenbuch	M	70650	60 €/m ²

Häusern	M	72850	55 €/m ²
---------	---	-------	---------------------

Holzi	M	70950	55 €/m ²
-------	---	-------	---------------------

Gemarkung Heuberg

Heuberg	W	70701	210 €/m ²
Heuberg	W	70702	ohne Wert

Altenhofen	M	70250	190 €/m ²
------------	---	-------	----------------------

Gemarkung Hofstetten

Hofstetten	W	70801	215 €/m ²
Hofstetten	W	70802	230 €/m ²

Marquardsholz	W	71301	240 €/m ²
---------------	---	-------	----------------------

Gemarkung Jahrsdorf

Jahrsdorf	W	71001	105 €/m ²
Jahrsdorf	M	71050	80 €/m ²

Gemarkung Karm

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Karm	M	71150	65 €/m ²
Karm	M	71151	65 €/m ²
Karm	G	71190	50 €/m ²

Gemarkung Lampersdorf

Riedersdorf	M	72150	55 €/m ²
-------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Lay

Lay	M	71250	55 €/m ²
-----	---	-------	---------------------

Tandl	M	72450	55 €/m ²
-------	---	-------	---------------------

Gemarkung Meckenhausen

Meckenhausen	W	71401	140 €/m ²
Meckenhausen	W	71402	140 €/m ²
Meckenhausen	M	71450	120 €/m ²
Meckenhausen	G	71490	45 €/m ²
Meckenhausen	G	71491	45 €/m ²

Gemarkung Mindorf

Mindorf	M	71550	70 €/m ²
---------	---	-------	---------------------

Gemarkung Mörlach

Mörlach	M	71750	70 €/m ²
---------	---	-------	---------------------

Minettenheim	M	71650	50 €/m ²
--------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Patersholz

Patersholz	M	71950	75 €/m ²
------------	---	-------	---------------------

Eibach	W	70401	100 €/m ²
--------	---	-------	----------------------

Gemarkung Pierheim

Pierheim	M	72050	55 €/m ²
----------	---	-------	---------------------

Bischofsholz	M	70350	55 €/m ²
--------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Sindersdorf

Sindersdorf	M	72250	65 €/m ²
-------------	---	-------	---------------------

Sindersdorf	G	72290	65 €/m ²
-------------	---	-------	---------------------

Gemarkung Solar

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Solar	W	72301	120 €/m ²
Solar	W	72302	175 €/m ²
Solar	W	72303	175 €/m ²
Solar	W	72304	175 €/m ²
Solar	M	72350	120 €/m ²

Grauwinkel	M	70550	115 €/m ²
------------	---	-------	----------------------

Gemarkung Tiefenbach

Oberrödel	M	71850	75 €/m ²
-----------	---	-------	---------------------

Gemarkung Unterrödel

Unterrödel	W	72501	120 €/m ²
Unterrödel	M	72550	85 €/m ²

Gemarkung Weinsfeld

Weinsfeld	W	72601	140 €/m ²
Weinsfeld	W	72602	140 €/m ²
Weinsfeld	M	72650	90 €/m ²
Weinsfeld	G	72690	45 €/m ²

Gemarkung Zell

Zell	W	72701	120 €/m ²
Zell	W	72702	120 €/m ²

Kammerstein

Gemarkung Kammerstein

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Kammerstein	W	80101	280 €/m ²
Kammerstein	W	80102	280 €/m ²
Kammerstein	W	80103	280 €/m ²
Kammerstein	M	80150	210 €/m ²
Kammerstein	G/GEH	80190	70/105

Albersreuth	M	80250	110 €/m ²
-------------	---	-------	----------------------

Haag	W	80501	200 €/m ²
Haag	W	80502	200 €/m ²
Haag	W	80503	200 €/m ²
Haag	W	80504	290 €/m ²
Haag	W	80505	290 €/m ²
Haag	M	80550	200 €/m ²
Haag	M	80551	200 €/m ²
Haag	G	80590	85 €/m ²
Haag (Autohof)	G	80591	170 €/m ²

Schattenhof	M	81250	120 €/m ²
-------------	---	-------	----------------------

Gemarkung Bathelmesaurach

Barthelmesaurach	W	80301	210 €/m ²
Barthelmesaurach	W	80302	210 €/m ²
Barthelmesaurach	W	80303	210 €/m ²
Barthelmesaurach	M	80350	180 €/m ²
Barthelmesaurach	M	80351	150 €/m ²
Barthelmesaurach	G	80390	60 €/m ²

Mildach	M	80650	110 €/m ²
---------	---	-------	----------------------

Rudelsdorf	M	81150	110 €/m ²
------------	---	-------	----------------------

Gemarkung Günzersreuth

Günzersreuth	W	80401	200 €/m ²
--------------	---	-------	----------------------

Neppersreuth	W	80701	260 €/m ²
Neppersreuth	M	80750	190 €/m ²

Poppenreuth	M	80950	175 €/m ²
Poppenreuth	M	80951	175 €/m ²

Gemarkung Unterreichenbach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Oberreichenbach	W	80801	350 €/m²
Oberreichenbach	M	80850	240 €/m²
Oberreichenbach	M	80851	270 €/m²
Putzenreuth	M	81050	170 €/m²
Volkersgau	M	81350	170 €/m²
Volkersgau	M	81351	170 €/m²
Waikersreuth	M	81450	150 €/m²

Rednitzhembach

Gemarkung Rednitzhembach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Rednitzhembach	W	90101	295 €/m ²
Rednitzhembach	W	90102	295 €/m ²
Rednitzhembach	W	90103	275 €/m ²
Rednitzhembach	M	90150	265 €/m ²
Rednitzhembach	M	90151	265 €/m ²
Rednitzhembach	M	90152	230 €/m ²
Rednitzhembach	G/GEH	90190	85/155
Rednitzhembach	G/GEH	90191	85/155
Rednitzhembach	G/GEH	90192	85/155
Rednitzhembach	G/GEH	90193	85/155

Gemarkung Walpersdorf

Walpersdorf	W	90301	355 €/m ²
Walpersdorf	W	90302	320 €/m ²
Walpersdorf	W	90303	320 €/m ²
Walpersdorf	W	90304	300 €/m ²
Walpersdorf	M	90350	285 €/m ²
Walpersdorf	M	90351	285 €/m ²
Walpersdorf	M	90352	285 €/m ²

Igelsdorf	W	90201	345 €/m ²
Igelsdorf	W	90202	345 €/m ²
Igelsdorf	W	90203	320 €/m ²
Igelsdorf	W	90204	320 €/m ²
Igelsdorf	W	90205	330 €/m ²
Igelsdorf	W	90206	285 €/m ²
Igelsdorf	W	90207	285 €/m ²
Igelsdorf	M	90250	275 €/m ²
Igelsdorf	M	90251	285 €/m ²
Igelsdorf	G/GEH	90290	85/155
Igelsdorf	G/GEH	90291	85/155

Röttenbach

Gemarkung Röttenbach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Röttenbach	W	100101	170 €/m ²
Röttenbach	W	100102	160 €/m ²
Röttenbach	W	100103	170 €/m ²
Röttenbach	W	100104	160 €/m ²
Röttenbach	W	100105	160 €/m ²
Röttenbach	W	100106	160 €/m ²
Röttenbach	W	100107	160 €/m ²
Röttenbach	M	100150	125 €/m ²
Röttenbach	G	100190	50 €/m ²

Niedermauk	W	100301	105 €/m ²
Niedermauk	M	100350	80 €/m ²
Niedermauk	M	100351	80 €/m ²

Gemarkung Mühlstetten

Mühlstetten	W	100201	190 €/m ²
Mühlstetten	W	100202	170 €/m ²
Mühlstetten	W	100203	200 €/m ²
Mühlstetten	M	100250	125 €/m ²
Mühlstetten	M	100251	155 €/m ²
Mühlstetten	M	100252	110 €/m ²

Oberbreitenlohe	W	100401	130 €/m ²
Oberbreitenlohe	M	100450	90 €/m ²

Unterbreitenlohe	M	100550	90 €/m ²
------------------	---	--------	---------------------

Rohr

Gemarkung Rohr

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Rohr	W	110101	240 €/m ²
Rohr	W	110102	230 €/m ²
Rohr	W	110103	230 €/m ²
Rohr	M	110150	150 €/m ²
Rohr	M	110151	150 €/m ²
Rohr	G	110190	70 €/m ²

Weiler	M	111150	140 €/m ²
--------	---	--------	----------------------

Gemarkung Gustenfelden

Gustenfelden	W	110401	370 €/m ²
Gustenfelden	W	110402	360 €/m ²
Gustenfelden	M	110450	290 €/m ²
Gustenfelden	G	110490	70 €/m ²

Kottensdorf	W	110501	265 €/m ²
Kottensdorf	W	110502	265 €/m ²
Kottensdorf	M	110550	165 €/m ²
Kottensdorf	M	110551	190 €/m ²

Wildenbergen	M	111250	145 €/m ²
--------------	---	--------	----------------------

Gemarkung Prünst

Prünst	M	110950	140 €/m ²
Unterprünst	M	110951	100 €/m ²

Dechendorf	M	110250	100 €/m ²
Dechendorf	M	110251	100 €/m ²

Gaulnhofen	M	110350	100 €/m ²
Gaulnhofen	M	110351	100 €/m ²

Leuzdorf	W	110701	190 €/m ²
Leuzdorf	M	110750	145 €/m ²
Leuzdorf	M	110751	155 €/m ²

Gemarkung Regelsbach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Regelsbach	W	111001	300 €/m²
Regelsbach	W	111002	300 €/m²
Regelsbach	W	111003	280 €/m²
Regelsbach	W	111004	260 €/m²
Regelsbach	W	111005	300 €/m²
Regelsbach	M	111050	260 €/m²
Regelsbach	M	111051	250 €/m²

Leitelshof	M	110650	145 €/m²
------------	---	--------	----------------------------

Nemsdorf	W	110801	280 €/m²
Nemsdorf	M	110850	240 €/m²

Roth

Gemarkung Roth

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Roth	W	120101	325 €/m ²
Roth	W	120102	350 €/m ²
Roth	W	120103	350 €/m ²
Roth	W	120104	265 €/m ²
Roth	W	120105	265 €/m ²
Roth	W	120106	310 €/m ²
Roth	W	120108	410 €/m ²
Roth	W	120109	395 €/m ²
Roth	W	120110	385 €/m ²
Roth	W	120111	290 €/m ²
Roth	W	120112	275 €/m ²
Roth	W	120113	325 €/m ²
Roth	W	120114	325 €/m ²
Roth	W	120115	275 €/m ²
Roth	W	120116	360 €/m ²
Roth	W	120117	310 €/m ²
Roth	W	120118	350 €/m ²
Roth	W	120119	300 €/m ²
Roth	W	120120	360 €/m ²
Roth	W	120121	410 €/m ²
Roth	W	120124	325 €/m ²
Roth (Altstadtkern)	M	120150	185 €/m ²
Roth	M	120151	230 €/m ²
Roth	M	120152	235 €/m ²
Roth	M	120153	245 €/m ²
Roth	M	120154	190 €/m ²
Roth	M	120155	240 €/m ²
Roth	M	120156	230 €/m ²
Roth	M	120157	245 €/m ²
Roth	M	120158	275 €/m ²
Roth	M	120159	245 €/m ²
Roth	S	120180	
Roth	G/GEH	120191	75/130
Roth	G/GEH	120192	75/130
Roth	G/GEH	120193	75/130
Roth	G/GEH	120194	75/130
Roth	G/GEH	120195	65/130
Roth	G/GEH	120196	75/130

Gemarkung Belmbrach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Belmbrach	W	120301	240 €/m²
Belmbrach	W	120302	240 €/m²
Belmbrach	M	120350	145 €/m²
Belmbrach	M	120351	160 €/m²
Belmbrach	M	120352	170 €/m²
Belmbrach	M	120353	170 €/m²

Barnsdorf	M	120250	140 €/m²
Barnsdorf	G	120290	45 €/m²

Kiliansdorf	W	121201	325 €/m²
Kiliansdorf	W	121202	290 €/m²
Kiliansdorf	M	121250	230 €/m²

Obersteinbach	W	121401	190 €/m²
Obersteinbach	M	121450	130 €/m²

Untersteinbach	M	121950	130 €/m²
Untersteinbach	M	121951	130 €/m²
Untersteinbach	M	121952	130 €/m²

Gemarkung Bernlohe

Bernlohe	W	120401	190 €/m²
Bernlohe	W	120402	190 €/m²
Bernlohe	M	120450	130 €/m²
Bernlohe	G	120490	40 €/m²

Gemarkung Birkach

Birkach	M	120550	215 €/m²
Birkach	M	120551	215 €/m²

Eichelburg	W	120701	195 €/m²
Eichelburg	W	120702	195 €/m²
Eichelburg	M	120750	175 €/m²

Heubühl	M	121050	190 €/m²
Heubühl	M	121051	190 €/m²

Gemarkung Eckersmühlen

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Eckersmühlen	W	120601	250 €/m ²
Eckersmühlen	W	120602	250 €/m ²
Eckersmühlen	W	120603	250 €/m ²
Eckersmühlen	W	120604	240 €/m ²
Eckersmühlen	W	120605	250 €/m ²
Eckersmühlen	M	120650	175 €/m ²
Eckersmühlen	M	120652	175 €/m ²
Eckersmühlen	M	120653	190 €/m ²
Eckersmühlen	G	120690	70 €/m ²

Haimpfarrich	M	120850	190 €/m ²
Haimpfarrich	M	120851	190 €/m ²
Haimpfarrich	G	120890	45 €/m ²

Hofstetten	M	121150	150 €/m ²
Hofstetten	M	121151	190 €/m ²

Gemarkung Harrlach

Harrlach	W	120901	185 €/m ²
Harrlach	W	120902	185 €/m ²

Gemarkung Pfaffenhofen

Pfaffenhofen	W	121501	185 €/m ²
Pfaffenhofen	W	121502	265 €/m ²
Pfaffenhofen	M	121550	185 €/m ²
Pfaffenhofen	M	121551	230 €/m ²
Pfaffenhofen	M	121552	185 €/m ²
Pfaffenhofen	G	121590	55 €/m ²

Meckenlohe	M	121350	155 €/m ²
Meckenlohe	M	121351	155 €/m ²

Pruppach	W	121601	215 €/m ²
Pruppach	M	121650	160 €/m ²

Gemarkung Rittersbach

Unterheckenhofen	W	121801	190 €/m ²
Unterheckenhofen	W	121802	190 €/m ²
Unterheckenhofen	M	121850	150 €/m ²

Gemarkung Rothaurach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Rothaurach	W	121701	290 €/m²
Rothaurach	W	121702	290 €/m²
Rothaurach	W	121703	230 €/m²
Rothaurach	M	121750	230 €/m²
Rothaurach	M	121751	230 €/m²

Gemarkung Wallesau

Wallesau	M	122050	125 €/m²
----------	---	--------	----------------------------

Leerstetten

Gemarkung Leerstetten

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Leerstetten	W	130101	320 €/m ²
Leerstetten	W	130102	290 €/m ²
Leerstetten	W	130103	350 €/m ²
Leerstetten	W	130104	350 €/m ²
Leerstetten	M	130150	275 €/m ²

Furth	M	130350	275 €/m ²
-------	---	--------	----------------------

Harm	M	130450	170 €/m ²
------	---	--------	----------------------

Mittelhembach	W	130501	240 €/m ²
---------------	---	--------	----------------------

Mittelhembach	M	130550	220 €/m ²
---------------	---	--------	----------------------

Gemarkung Schwand

Schwand	W	130201	335 €/m ²
Schwand	W	130202	335 €/m ²
Schwand	W	130203	320 €/m ²
Schwand	W	130204	370 €/m ²
Schwand	W	130205	335 €/m ²
Schwand	W	130206	370 €/m ²
Schwand	M	130250	300 €/m ²
Schwand	M	130251	275 €/m ²
Schwand	BE	130280	
Schwand	G	130290	75 €/m ²

Spalt

Gemarkung Spalt

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Spalt	W	140101	170 €/m ²
Spalt	W	140102	180 €/m ²
Spalt	W	140103	180 €/m ²
Spalt	W	140104	195 €/m ²
Spalt	W	140105	195 €/m ²
Spalt	W	140106	195 €/m ²
Spalt	W	140107	180 €/m ²
Spalt	W	140108	170 €/m ²
Spalt	W	140109	195 €/m ²
Spalt	W	140110	195 €/m ²
Spalt (Altstadtkern)	M	140150	95 €/m ²
Spalt	M	140151	135 €/m ²
Spalt	M	140152	135 €/m ²
Spalt	M	140154	130 €/m ²
Spalt	G/GEH	140190	40/85

Gemarkung Enderndorf

Enderndorf	W	140201	260 €/m ²
Enderndorf	W	140202	260 €/m ²
Enderndorf	M	140250	180 €/m ²

Keilberg	M	140950	65 €/m ²
----------	---	--------	---------------------

Ottmannsberg	W	141201	210 €/m ²
Ottmannsberg	M	141250	150 €/m ²

Stockheim	W	141401	180 €/m ²
Stockheim	M	141450	155 €/m ²

Gemarkung Fünfbronn

Fünfbronn	W	140301	120 €/m ²
Fünfbronn	M	140350	120 €/m ²

Schnittling	W	141301	95 €/m ²
Schnittling	W	141302	110 €/m ²
Schnittling	M	141350	80 €/m ²

Gemarkung Großweingarten

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Großweingarten	W	140401	150 €/m ²
Großweingarten	W	140402	150 €/m ²
Großweingarten	M	140450	130 €/m ²

Hagsbronn	M	140650	65 €/m ²
Hagsbronn	M	140651	65 €/m ²

Wasserzell	W	141701	130 €/m ²
Wasserzell	M	141750	80 €/m ²

Gemarkung Mosbach

Mosbach	M	141150	80 €/m ²
---------	---	--------	---------------------

Güsseldorf	M	140550	80 €/m ²
------------	---	--------	---------------------

Massendorf	M	141050	80 €/m ²
------------	---	--------	---------------------

Gemarkung Wernfels

Wernfels	W	141801	120 €/m ²
Wernfels	W	141802	120 €/m ²
Wernfels	M	141850	90 €/m ²

Höfstetten	M	140750	60 €/m ²
------------	---	--------	---------------------

Hohenrad	M	140850	60 €/m ²
----------	---	--------	---------------------

Theilenberg	W	141501	70 €/m ²
Theilenberg	M	141550	55 €/m ²

Untererlbach	M	141650	60 €/m ²
Untererlbach	M	141651	60 €/m ²
Untererlbach	M	141652	60 €/m ²

Thalmässing

Gemarkung Thalmässing

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Thalmässing	W	150101	160 €/m ²
Thalmässing	W	150102	150 €/m ²
Thalmässing	W	150103	150 €/m ²
Thalmässing	W	150104	150 €/m ²
Thalmässing	W	150105	150 €/m ²
Thalmässing (Altstadtkern)	M	150150	80 €/m ²
Thalmässing	M	150151	105 €/m ²
Thalmässing	M	150152	160 €/m ²
Thalmässing	M	150153	110 €/m ²
Thalmässing	G/GEH	150190	40/65
Thalmässing	G/GEH	150191	40/65
Thalmässing	G/GEH	150192	40/65
Thalmässing	G/GEH	150193	40/65
Thalmässing	G/GEH	150194	40/65

Gemarkung Alfershausen

Alfershausen	W	150201	95 €/m ²
Alfershausen	W	150202	95 €/m ²
Alfershausen	W	150203	95 €/m ²
Alfershausen	M	150250	70 €/m ²

Gemarkung Aue

Aue	W	150301	105 €/m ²
Aue	W	150302	105 €/m ²
Aue	M	150350	90 €/m ²

Gemarkung Dixenhausen

Dixenhausen	M	150450	55 €/m ²
-------------	---	--------	---------------------

Gemarkung Eysölden

Eysölden	W	150501	130 €/m ²
Eysölden	W	150502	130 €/m ²
Eysölden	W	150503	130 €/m ²
Eysölden	W	150504	130 €/m ²
Eysölden	M	150550	100 €/m ²
Eysölden	G	150590	35 €/m ²

Gemarkung Hagenich

Hagenich	M	150850	55 €/m ²
----------	---	--------	---------------------

Gebersdorf	W	150601	70 €/m ²
Gebersdorf	M	150650	55 €/m ²

Gemarkung Landersdorf

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Landersdorf	M	151050	55 €/m ²

Göllersreuth	M	150750	55 €/m ²
--------------	---	--------	---------------------

Gemarkung Größhöbing

Kleinhöbing	W	150901	55 €/m ²
Kleinhöbing	M	150950	50 €/m ²
Kleinhöbing	M	150951	50 €/m ²

Gemarkung Lohen

Lohen	M	151150	45 €/m ²
-------	---	--------	---------------------

Gemarkung Offenbau

Offenbau	W	151201	90 €/m ²
Offenbau	M	151250	70 €/m ²
Offenbau	G	151290	35 €/m ²

Gemarkung Ohlangen

Ohlangen	M	151350	55 €/m ²
----------	---	--------	---------------------

Rabenreuth	M	151550	55 €/m ²
------------	---	--------	---------------------

Gemarkung Pyras

Pyras	W	151401	100 €/m ²
Pyras	M	151450	75 €/m ²
Pyras	G	151490	35 €/m ²

Gemarkung Ruppmannsburg

Ruppmannsburg	M	151850	55 €/m ²
---------------	---	--------	---------------------

Reichersdorf	M	151650	55 €/m ²
--------------	---	--------	---------------------

Gemarkung Reinwarzhofen

Reinwarzhofen	M	151750	55 €/m ²
---------------	---	--------	---------------------

Gemarkung Schwimmbach

Schwimmbach	M	151950	70 €/m ²
-------------	---	--------	---------------------

Stetten	M	152250	70 €/m ²
---------	---	--------	---------------------

Gemarkung Stauf

Stauf	M	152050	80 €/m ²
Stauf	M	152051	80 €/m ²

Steindl	M	152150	55 €/m ²
Steindl	M	152151	55 €/m ²
Steindl	G	152190	35 €/m ²

Gemarkung Tiefenbach

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Tiefenbach	W	152301	80 €/m²
Tiefenbach	M	152350	60 €/m²

Gemarkung Waizenhofen

Waizenhofen	M	152450	60 €/m²
-------------	---	--------	---------------------------

Wendelstein

Gemarkung Wendelstein

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Wendelstein	W	160101	550 €/m ²
Wendelstein	W	160102	530 €/m ²
Wendelstein	W	160103	500 €/m ²
Wendelstein	W	160104	475 €/m ²
Wendelstein	W	160105	425 €/m ²
Wendelstein	W	160106	495 €/m ²
Wendelstein	W	160107	510 €/m ²
Wendelstein	W	160111	450 €/m ²
Wendelstein	W	160112	425 €/m ²
Wendelstein	W	160113	500 €/m ²
Wendelstein (Altstadtkern)	M	160150	425 €/m ²
Wendelstein	M	160151	350 €/m ²
Wendelstein	S (wo)	160180	105 €/m ²
Wendelstein	G/GEH	160190	160/210
Wendelstein	G/GEH	160191	160/210
Wendelstein	G/GEH	160192	160/210

Gemarkung Großschwarzenlohe

Großschwarzenlohe	W	160201	500 €/m ²
Großschwarzenlohe	W	160202	425 €/m ²
Großschwarzenlohe	W	160203	500 €/m ²
Großschwarzenlohe	W	160204	510 €/m ²
Großschwarzenlohe	M	160250	350 €/m ²
Großschwarzenlohe	M	160251	385 €/m ²

Gemarkung Kleinschwarzenlohe

Kleinschwarzenlohe	W	160301	445 €/m ²
Kleinschwarzenlohe	W	160302	490 €/m ²
Kleinschwarzenlohe	W	160303	445 €/m ²
Kleinschwarzenlohe	W	160304	375 €/m ²
Kleinschwarzenlohe	M	160350	310 €/m ²
Kleinschwarzenlohe	S (wo)	160380	105 €/m ²
Kleinschwarzenlohe	G	160390	90 €/m ²
Kleinschwarzenlohe	G (N-F-W)	160391	200 €/m ²
Kleinschwarzenlohe	G	160392	90 €/m ²

Neuses	W	160401	330 €/m ²
Neuses	W	160402	230 €/m ²
Neuses	M	160450	230 €/m ²
Neuses	G	160490	85 €/m ²

Gemarkung Raubersried

Ortsteil	Nutzung	Zone	Bodenrichtwert
Raubersried	W	160501	430 €/m²
Raubersried	M	160550	290 €/m²

Sperberslohe	W	160701	310 €/m²
Sperberslohe	M	160750	250 €/m²

Gemarkung Röthenbach b. St. W.

Röthenbach b.St.W	W	160601	445 €/m²
Röthenbach b.St.W	W	160602	495 €/m²
Röthenbach b.St.W	W	160603	460 €/m²
Röthenbach b.St.W	W	160604	455 €/m²
Röthenbach b.St.W	W	160605	495 €/m²
Röthenbach b.St.W	W	160606	470 €/m²
Röthenbach b.St.W	W	160607	445 €/m²
Röthenbach b.St.W	W	160609	395 €/m²
Röthenbach b.St.W	W	160610	420 €/m²
Röthenbach b.St.W	M	160650	395 €/m²
Röthenbach b.St.W	M	160652	395 €/m²
Röthenbach b.St.W	G	160690	120 €/m²
Röthenbach b.St.W	G	160691	120 €/m²

Abkürzungsverzeichnis:

W	Wohnbaufläche
M	gemischte Baufläche
G	gewerbliche Baufläche
GEH	großflächiger Einzelhandel
SO	Sondergebiet