

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (-Makler-, Bauträger- und Baubetreuererlaubnis-)

An das
Landratsamt Roth
-Gewerberecht-
91152 Roth



1. Personalien des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person: (ggf. Ergänzungen auf Beiblatt)

Bei juristischen Personen: Name der juristische Person		
Eingetragen ins Handelsregister beim	Nr.	seit
Amtsgericht		

Bei juristischen Personen: Auszug aus dem Register und Gesellschaftsvertrag beifügen!

Name, Vorname /ggf. Geburtsname /ggf. gesetzlicher Vertreter	Geburtsort
	Geburtsdatum
Anschrift	Staatsangehörigkeit
	Telefon/Telefax
	E-Mail

Erklärung des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person:

Aufenthalt in den letzten 5 Jahren (ggf. Beiblatt beifügen)	Aufenthalt(s)ort(e) (Anschrift und Zeitraum):

Der Antragsteller hat in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als pers. haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt ja nein

Wenn ja: Name und Anschrift der Firma / Handelsregisternummer:

Behördenführungszeugnis <small>(„zur Vorlage bei einer Behörde“ gem. § 30 Abs. 5 BZRG)</small>	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Gewerbezentralregisterauszug <small>(beide Anträge im Rathaus des Wohnorts)</small>	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Auskunft des Amtsgerichts (des Wohnorts oder Betriebssitzes jeweils der letzten drei Jahre) über Eintrag im Schuldnerverzeichnis sowie Bestätigung des Vollstreckungsportals	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Auskunft des Insolvenzgerichts (des Wohnorts oder Betriebssitzes jeweils der letzten drei Jahre) über Einträge gem. § 26 Abs. 2 Insolvenzordnung	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Sind Strafverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar*
Sind Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar*
Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig oder jemals eingeleitet worden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, durch*
Haben Sie Schulden aus gewerblicher Tätigkeit bei öffentlichen Stellen (Finanzamt, Sozialversicherungsträger, Krankenkasse, Berufsgenossenschaft, Rentenversicherung)?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, bei*

***Wenn ja, Angaben bitte auf letzter Seite des Antrags erläutern.**

2. Angaben zum Betrieb (sofern eine Hauptniederlassung außerhalb des Landkreises Roth angemeldet wird, besteht für das Landratsamt Roth keine Zuständigkeit zum Erlass einer Erlaubnis!):

Hauptniederlassung (PLZ/Ort:)		
Straße/Nr.:		
Mit der Leitung ist beauftragt:		
Name, Vorname, ggf. Geburtsname	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Anschrift		
Zweigniederlassungen sind geplant/ bestehen in		

3. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis gemäß § 34c GewO beantragt wird:

- a. Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:**
- Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte
 - Wohnräume, gewerbliche Räume
 - Darlehen
- b.** Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als **Bauherr** in eigenem Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte
-
- c.** Wirtschaftliche Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als **Baubetreuer** im fremden Namen für fremde Rechnung
-

Ich versichere/wir versichern, die Erklärung hinsichtlich des Vorbehalts nach dem Kreditwesengesetz verstanden zu haben sowie die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum, Unterschrift des Antragstellers (oder des Geschäftsführers)

Zutreffendes bitte ankreuzen
Druckdatum: 05.11.2014

- **Beachten Sie: Die Erlaubnis nach § 34 c GewO ist kostenpflichtig und wird erst nach Eingang der errechneten Kosten erteilt!**
 - **Eine Information für die erforderlichen Unterlagen bei juristischen Personen und über den Ablauf des Verfahrens kann vom Sachbearbeiter am LRA, Frau Weikert, angefordert werden.**
- Überweisung der Erlaubnisgebühr mit anschl. Zusendung oder**
 - Barzahlung bzw. per EC-Karte bei Abholung der Erlaubnis**

E-Mail:
gewerberecht@landratsamt-roth.de

Tel:
09171/81-1489

Fax:
09171/81-971489

**A. Stellungnahme der Gemeinde am Wohnort oder wenn identisch,
am Betriebssitz:**

- Behördenführungszeugnis** sowie
 Gewerbezentralregisterauszug ist bei der Wohnortgemeinde zu beantragen!

Die Beantragung beider Unterlagen ist erfolgt am _____ bei _____
(ggf. Quittungen beifügen).

info: <http://www.bundeszentralregister.de/bzr/faq.html>

B. Stellungnahme der Gemeinde am Betriebssitz:

Urschriftlich mit _____ Anlage(n)

an das Landratsamt Roth
Gewerberecht
Weinbergweg 1
91154 Roth

mit folgender Stellungnahme: es sind keine
 folgende Tatsachen bekannt
die die Annahme rechtfertigen, daß der/die Antragsteller/-in die für den Gewerbebetrieb
erforderliche Zuverlässigkeit nicht besitzt:

Ort, Datum, Gemeindestempel

Unterschrift

**Auf den folgenden Seiten finden Sie vorbereitete Anfragen an das In-
solvenzgericht und an das Schuldnerverzeichnis beim Amtsgericht Schwabach
Falls zutreffend bitte mit Ihrer Anschrift versehen, unterschreiben und zur
Post geben/faxen. Die Antwortschreiben reichen Sie bitte wieder beim
Landratsamt ein.**

Ort, Datum

Name Anschrift
Antragsteller

ggf. per Fax: 0911/321-1299

Amtsgericht Nürnberg
-Insolvenzgericht
Flaschenhofstr. 35
90402 Nürnberg

Auskunft über Einträge gem. § 26 Abs. 2 InsO

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte senden Sie mir eine Auskunft über evtl. vorhandene Einträge
gem. § 26 Abs. 2 InsO an meine oben genannte Adresse.

Mit freundlichen Grüßen

Antragsteller Unterschrift

Ort, Datum

Name Anschrift
Antragsteller

ggf. per Fax: 09122/1807-203

Amtsgericht Schwabach
-Schuldnerverzeichnis-
Weißburger Str. 8
91126 Schwabach

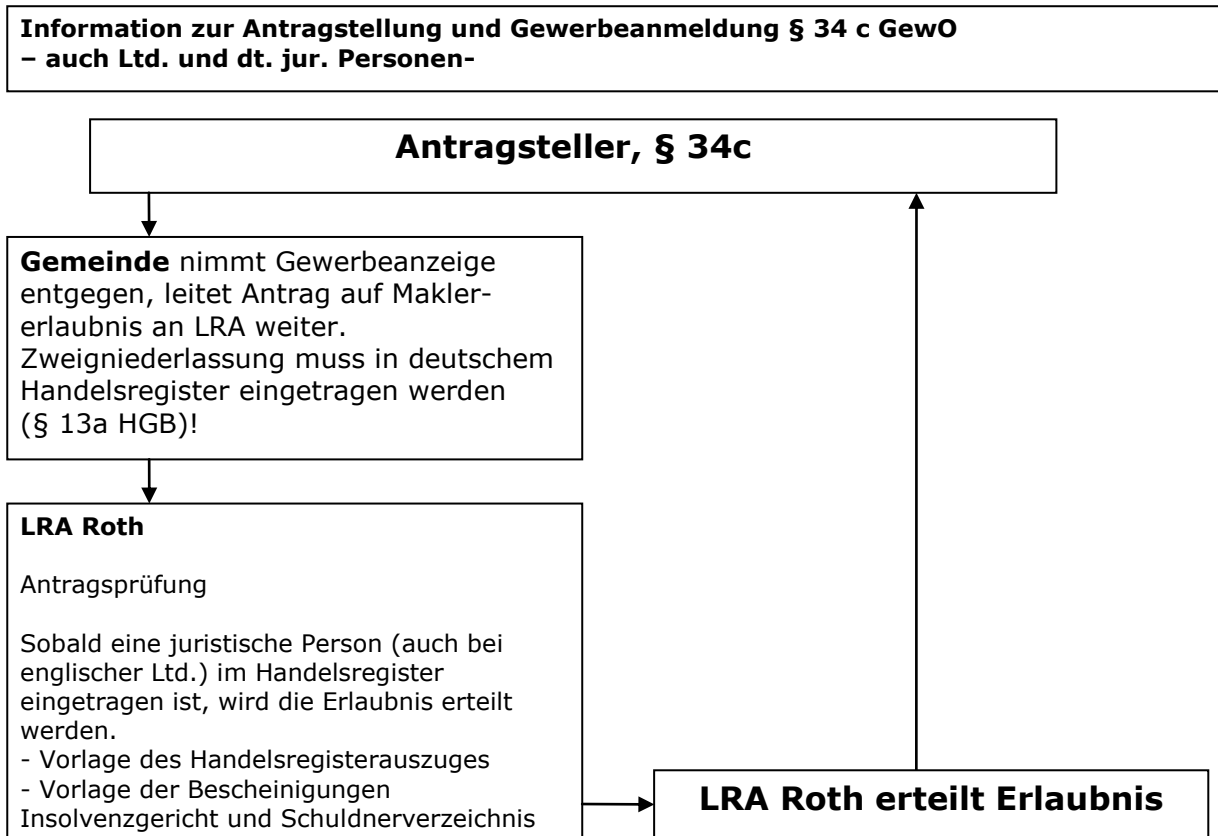
Auskunft über Einträge im Schuldnerverzeichnis

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte senden Sie mir eine Auskunft über evtl. vorhandene Einträge
im Schuldnerverzeichnis an meine oben genannte Adresse.

Mit freundlichen Grüßen

Antragsteller Unterschrift



Erforderliche Antragsunterlagen der Maklererlaubnis für juristische Personen (entsprechend auch für Ltd. ...):

Sehr geehrte Damen und Herren,

für eine zügige Bearbeitung des Antrags, bitten wir Sie, die speziell für juristische Personen erforderlichen Unterlagen dem Landratsamt Roth zuzuleiten:

- 1 Gründungsurkunde Ltd.(deutsche Übersetzung), Notarvertrag GmbH, AG
- 2 Gesellschaftsvertrag/Gesellschafterbeschluss
(für Ltd. in deutscher Übersetzung –enthält u.a. Information ob eine unselbständige Zweigstelle oder Zweigniederlassung besteht/ geplant ist.)
- 3 Geschäftsführervertrag
- 4 Anschreiben an Handelsregister wegen Eintragung der Zweigniederlassung ins deutsche Handelsregister (bei Ltd. reicht eine Kopie)
- 5 **zusätzlich bei einer bereits bestehenden Gesellschaft**
Auszug aus Gewerbezentralregister für juristische Personen (GZR 6 rosa)
(Einzuholen bei **Betriebssitz**gemeinde)
- 6 Behördenführungszeugnis der/des Geschäftsführer/s
(ist bei **Wohnsitz**gemeinde zu beantragen).
- 7 Auszug aus dem Gewerbezentralregister für den/die Geschäftsführer
(ist bei **Wohnsitz**gemeinde zu beantragen).

Das Behördenführungszeugnis und die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister werden nur für die mit der Leitung des Betriebes beauftragte(n) Person(en) benötigt.

Die Erlaubnis wird erteilt,

- sobald der Handelsregisterauszug von Ihnen vorgelegt wird.
- sobald die zusammen mit der Bestätigung zu übersendende Rechnung (Kostenvorschuss) beglichen ist. Alternativ können Sie den Betrag bei Erteilung der Erlaubnis in bar einbezahlen.
- wenn keine nachteiligen Einträge im Führungszeugnis oder im Gewerbezentralregisterauszug enthalten sind.

Wichtig:

Die in der Rechnung angegebene Zahlungsfrist soll lediglich ein Anhaltspunkt für die Zahlung der Kosten sein. Je eher der Zahlungseingang festgestellt werden kann, desto eher kann nach Vorliegen der Zuverlässigkeitsabfragen mit der Erteilung der Erlaubnis gerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Sachgebiet Gewerberecht

Landratsamt Roth
Weinbergweg 1
91154 Roth

Ansprechpartnerin § 34c:

Frau Weikert

Von Montag bis Mittwoch erreichbar.

Zi.Nr. 233

Tel. 09171/81-1489

Fax 09171/81-971489

oder 09171/81-1114

E-Mail: gewerberecht@landratsamt-roth.de

Zu 1 weitere/r Geschäftsführer/in bei juristischer Person

Name der juristische Person

Name, Vorname /ggf. Geburtsname /ggf. gesetzlicher Vertreter	Geburtsort
	Geburtsdatum
Anschrift	Staatsangehörigkeit
	Telefon/Telefax
	E-Mail

Erklärung des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person:

Aufenthalt in den letzten 5 Jahren (ggf. Beiblatt beifügen)	Aufenthalt(s)ort(e) (Anschrift und Zeitraum):

Der Antragsteller hat in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als pers. haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
---	-----------------------------	-------------------------------

Wenn ja: Name und Anschrift der Firma / Handelsregisternummer:

Behördenführungszeugnis („zur Vorlage bei einer Behörde“ gem. § 30 Abs. 5 BZRG)	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Gewerbezentralregisterauszug (beide Anträge im Rathaus des Wohnorts)	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Auskunft des Amtsgerichts (des Wohnorts oder Betriebssitzes jeweils der letzten drei Jahre) über Eintrag im Schuldnerverzeichnis	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Auskunft des Insolvenzgerichts (des Wohnorts oder Betriebssitzes jeweils der letzten drei Jahre) über Einträge gem. § 26 Abs. 2 Insolvenzordnung	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Sind Strafverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar*
Sind Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar*
Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig oder jemals eingeleitet worden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, durch*
Haben Sie Schulden aus gewerblicher Tätigkeit bei öffentlichen Stellen (Finanzamt, Sozialversicherungsträger, Krankenkasse, Berufsgenossenschaft, Rentenversicherung)?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, bei*

***Wenn ja, Angaben bitte unten erläutern.**

Bei mehr als zwei Geschäftsführern diese Seite kopieren.