

--	--

An das Landratsamt Roth -Gewerberecht- 91152 Roth	Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO) (-Makler-, Bauträger- und Baubetreuererlaubnis-)
--	--

Anlagen:

**1. Personalien des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person:
(ggf. Ergänzungen auf Beiblatt)**

Bei juristischen Personen: Name der juristische Person

Eingetragen ins Handelsregister beim Amtsgericht	Nr.	seit
---	-----	------

Bei juristischen Personen: Auszug aus dem Register, Gesellschaftsvertrag beifügen!

Name, Vorname, ggf Geburtsname (ggf. Personalien des gesetzlichen Vertreters)	Geburtsdatum	Geburtsort
--	--------------	------------

Anschrift	Staatsangehörigkeit
-----------	---------------------

Telefon/Telefax des Antragstellers

1.1 Erklärung des Antragstellers bzw. des Vertreters der juristischen Person:

Aufenthalt in den letzten 5 Jahren (ggf. Beiblatt beifügen)	Aufenthaltsort(e) (Anschrift und Zeitraum):
--	---

Der Antragsteller hat in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als pers. haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt Wenn ja: Name und Anschrift der Firma / Handelsregisternummer:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
--	-----------------------------	-------------------------------

Behördenführungszeugnis („zur Vorlage bei einer Behörde gem. § 30 Abs. 5 BZRG “) und (→ beide Anträge im Rathaus des Wohnorts) Gewerbezentralregisterauszug	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht

Auskunft des Amtsgerichts (des Wohnorts oder Betriebssitzes jeweils der letzten drei Jahre) über Eintrag im Schuldnerverzeichnis (i.d.R. Amtsgericht Schwabach – Vollstreckungsgericht, (Anforderung auch per Fax Amtsgericht SC Vollstreckungsgericht (Herr Schneider): 09122/1807203 möglich)	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
---	------------------------------------	--

Auskunft des Insolvenzgerichts (des Wohnorts oder Betriebssitzes jeweils der letzten drei Jahre) über Einträge gem. § 26 Abs. 2 Insolvenzordnung (InsO) (Anforderung i.d.R.: Amtsgericht Nürnberg –Geschäftsstelle Insolvenzgericht-, Flaschenhofstr. 35, 90402 Nürnberg – per Fax möglich: 0911/321-1299!!)	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
--	------------------------------------	--

Sind Strafverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Sind Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar
--	-------------------------------	---------------------------------------

Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig oder jemals eingeleitet worden? Wenn ja, durch welche Behörde, Angabe bitte ggf. auf letzter Seite des Antrags.	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, durch
--	-------------------------------	------------------------------------

Haben Sie Schulden aus gewerblicher Tätigkeit bei öffentlichen Stellen (Finanzamt, Sozialversicherungsträger –wie Krankenkasse, Berufsgenossenschaft, Rentenversicherung-? Wenn ja, durch welche Stelle? Angabe bitte ggf. auf letzter Seite des Antrags.	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, durch
--	-------------------------------	------------------------------------

**2. Angaben zum Betrieb (sofern eine Hauptniederlassung außerhalb des Landkreises Roth angemeldet wird,
besteht für das Landratsamt Roth keine Zuständigkeit zum Erlass einer Erlaubnis!):**

Hauptniederlassung (Ort)

Adresse

Mit der Leitung ist beauftragt: Name, Vorname, ggf. Geburtsname	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
--	--------------	---------------------

Anschrift

Zweigniederlassungen / unselbständige Zweigstellen sind geplant/bestehen in

3. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis gemäß § 34c GewO beantragt wird:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. | Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über: |
| <input type="checkbox"/> | Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte |
| <input type="checkbox"/> | Wohnräume, gewerbliche Räume |
| <input type="checkbox"/> | Darlehen |
| 2. | Vermittlung des Abschlusses von Verträgen über: |
| <input type="checkbox"/> | den Erwerb von Anteilscheinen einer Kapitalanlagegesellschaft und |
| <input type="checkbox"/> | von ausländischen Investmentanteilen , die nach dem Auslandsinvestmentgesetz vertrieben werden dürfen, soweit die Voraussetzungen des § 2 Abs. 6 Satz 1 Nr. 8 Kreditwesengesetz (KWG) erfüllt sind, <ul style="list-style-type: none">• also soweit der Antragsteller derartige Verträge ausschließlich zwischen Kunden und einem Institut i. S. des § 1 Abs. 1 b KWG - Kredit- und Finanzdienstleistungsinstitute -, einem nach § 53 b Abs. 1 Satz 1 oder Abs. 7 KWG tätigen Unternehmen, einem Unternehmen, das aufgrund einer Rechtsverordnung nach § 53 c KWG gleichgestellt oder freigestellt ist, oder einer ausländischen Investmentgesellschaft vermittelt bzw. nachweist,• keine weiteren Finanzdienstleistungen i. S. von § 1 Abs. 1a Satz 1 Nr. 1 bis 4 KWG erbringt und• nicht befugt ist, sich im Zusammenhang mit dieser Vermittlungs- und Nachweistätigkeit Eigentum oder Besitz an Geldern, Anteilscheinen oder Anteilen von Kunden zu verschaffen |
| <input type="checkbox"/> | den Erwerb von sonstigen öffentlich angebotenen Vermögensanlagen , die für die gemeinsame Rechnung der Anleger verwaltet werden (insbesondere geschlossene Immobilienfonds, stille Gesellschaftsanteile) |
| <input type="checkbox"/> | den Erwerb von öffentlich angebotenen Anteilen an einer Kapitalgesellschaft (nur GmbH) oder Kommanditgesellschaft (z.B. bei geschlossenen Immobilienfonds) |
| <input type="checkbox"/> | 3. Anlageberatung im Sinne der Bereichsausnahme des § 2 Abs. 6 Satz 1 Nr. 8 des Kreditwesengesetzes (KWG) <ul style="list-style-type: none">• Die Erlaubnis gilt nicht für Tätigkeiten (Bank- oder Finanzdienstleistungsgeschäfte), für die eine Erlaubnis nach dem KWG erforderlich ist. |
| <input type="checkbox"/> | 4. Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte |
| <input type="checkbox"/> | 5. Wirtschaftliche Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung |

Ich versichere/wir versichern, die Erklärung hinsichtlich des Vorbehalts nach dem Kreditwesengesetz verstanden zu haben sowie die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum, Unterschrift des Antragstellers (oder des Geschäftsführers)

Zutreffendes bitte ankreuzen
Druckdatum: 21.10.2009

- **Beachten Sie: Die Erlaubnis nach § 34 c GewO ist kostenpflichtig und wird erst nach Eingang der errechneten Kosten erteilt!**
- **Eine Information für die erforderlichen Unterlagen bei juristischen Personen und über den Ablauf des Verfahrens kann vom Sachbearbeiter am LRA, Frau Weikert, angefordert werden.**

e-mail: gewerberecht@landratsamt-roth.de, Tel: 09171/81489, Fax: 09171/817489

A. Stellungnahme der Gemeinde am Wohnort oder wenn identisch, am Betriebssitz:

Behördenführungszeugnis sowie

Gewerbezentralregisterauszug ist bei der Wohnortgemeinde zu beantragen!

- Die Beantragung **beider** Unterlagen ist erfolgt am _____ bei _____
(ggf. Quittungen beifügen).

info: <http://www.bundeszentralregister.de/bzr/faq.html>

B. Stellungnahme der Gemeinde am Betriebssitz:

Urschriftlich mit _____ Anlage(n)

an das Landratsamt Roth
Gewerberecht
Weinbergweg 1
91154 Roth

mit folgender Stellungnahme:

es sind keine / folgende Tatsachen bekannt, die die Annahme rechtfertigen, daß der/die Antragsteller/-in die für den Gewerbebetrieb erforderliche Zuverlässigkeit nicht besitzt:

1. Sonstige Feststellungen (z.B. Gewerbesteuerrückstände etc.) :

Ort, Datum, Gemeindestempel

Unterschrift

Auf den folgenden Seiten finden Sie vorbereitete Anfragen an das Insolvenzgericht und an das Schuldnerverzeichnis beim Amtsgericht Schwabach ---Bitte mit Ihrer Anschrift versehen, unterschreiben und zur Post geben/faxen. Die Antwortschreiben reichen Sie bitte wieder beim Sachbearbeiter am Landratsamt ein.

_____,
Ort,

_____,
Datum

Antragsteller, Name Anschrift

ggf. per Fax: 0911/321-1299

Amtsgericht Nürnberg
-Insolvenzgericht
Flaschenhofstr. 35
90402 Nürnberg

Auskunft über Einträge gem. § 26 Abs. 2 InsO

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte senden Sie mir eine Auskunft über evtl. vorhandene Einträge gem. § 26 Abs. 2 InsO an meine oben genannte Adresse.

Mit freundlichen Grüßen

Antragsteller, Name

_____,
Ort,

_____,
Datum

Antragsteller, Name Anschrift

ggf. per Fax: 09122/1807-203

Amtsgericht Schwabach
-Schuldnerverzeichnis-
Weißburger Str. 8
91126 Schwabach

Auskunft über Einträge im Schuldnerverzeichnis

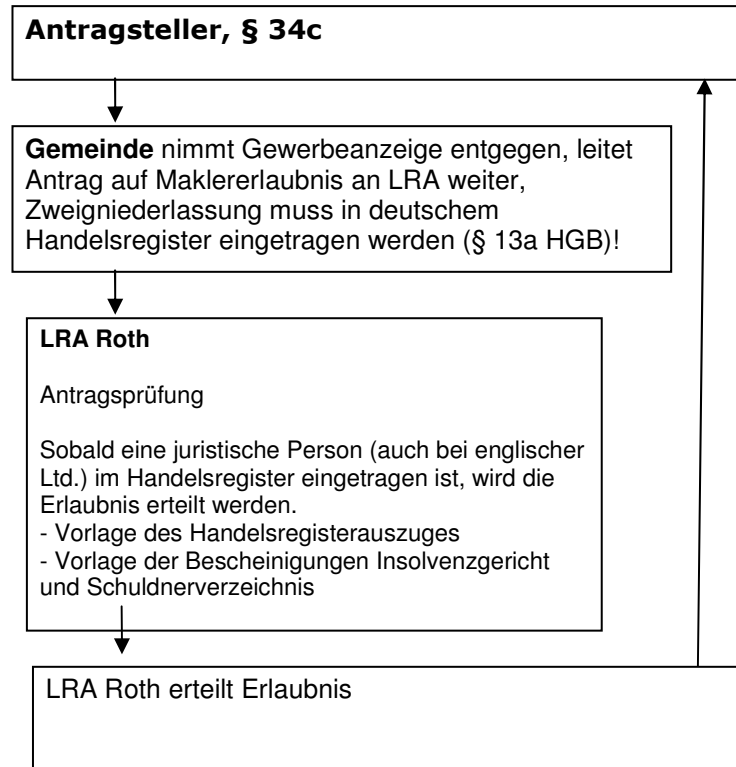
Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte senden Sie mir eine Auskunft über evtl. vorhandene Einträge im Schuldnerverzeichnis an meine oben genannte Adresse.

Mit freundlichen Grüßen

Antragsteller, Name

**Information zur Antragstellung
und Gewerbeanmeldung § 34 c
GewO
- auch Ltd. und dt. jur. Personen-**



Maklererlaubnis für juristische Personen, erforderliche Antragsunterlagen (entsprechend auch für Ltd. ...):

Sehr geehrte Damen und Herren,

für eine zügige Bearbeitung des Antrags, bitten wir Sie, die speziell für juristische Personen erforderlichen Unterlagen dem Landratsamt Roth zuzuleiten:

1. Gründungsurkunde (Ltd.) Notarvertrag (GmbH u.a.) (für Ltd. in deutscher Übersetzung)
2. Gesellschaftsvertrag/Gesellschafterbeschuß (für Ltd. in deutscher Übersetzung –enthält u.a. Information ob eine unselbständige Zweigstelle oder eine Zweigniederlassung gegründet wird/wurde).
3. Geschäftsführervertrag
4. Anschreiben an Handelsregister wegen Eintragung der Zweigniederlassung ins deutsche Handelsregister (für Ltd., Kopie reicht)
5. **zusätzlich bei bereits bestehender Gesellschaft:** (nicht bei neu gegründeter Gesellschaft erforderlich) Auszug aus dem Gewerbezentralregister für juristische Personen (GZR 6 rosa) (Einzuholen bei **Betriebssitz**gemeinde)
6. Behördenführungszeugnis der/des Geschäftsführer/s (ist bei **Wohnsitz**gemeinde zu beantragen).
7. Auszug aus dem Gewerbezentralregister für den/die Geschäftsführer (ist bei **Wohnsitz**gemeinde zu beantragen).
Das Behördenführungszeugnis und die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister werden nur für die mit der Leitung des Betriebes beauftragt(en) Person(en) benötigt (nicht für weiter nicht in der Geschäftsführung tätigen Gesellschafter

Die Erlaubnis wird erteilt,

- sobald der Handelsregisterauszug von Ihnen vorgelegt wird.
- sobald die zusammen mit der Bestätigung zu übersendende Rechnung (Kostenvorschuß) beglichen ist, alternativ können Sie wählen, ob der Betrag bei Erteilung der Erlaubnis in bar einbezahlt wird.
- **wenn keine nachteiligen Einträge im Führungszeugnis und Gewerbezentralregisterauszug enthalten sind**
- **Wichtig:**
Die in der Rechnung **angegebene Zahlungsfrist soll lediglich ein Anhaltspunkt für die Zahlung der Kosten sein,**

je **eher der Zahlungseingang** festgestellt werden kann, **desto eher** kann nach Vorliegen der Zuverlässigkeitsabfragen mit der **Erteilung der Erlaubnis** gerechnet werden.



Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Sachgebiet Gewerberecht

Landratsamt Roth, Weinbergweg 1, 91154 Roth

Ansprechpartnerin § 34c:

Frau Weikert

erreichbar: Montag bis Mittwoch

Zi.Nr. 233,

Tel. 09171/81-489

Fax 09171/81-7489 oder 09171/81-114

e-mail: gewerberecht@landratsamt-roth.de

Vertretung:

Frau Schultes

Zi.Nr. 233,

Tel. 09171/81-260

Fax 09171/81-7260 oder 09171/81-114

Zu **1.** Ergänzende Angaben zu den Personalien bei **Vertretern juristischer Personen:**

Ggf. weitere/r Geschäftsführer/in: (Angaben nur erforderlich soweit mehrere Geschäftsführer vorhanden sind!)

Name, Vorname, ggf Geburtsname (Personalien des gesetzlichen Vertreters)	Geburtsdatum	Geburtsort
Anschrift		Staatsangehörigkeit
Bei juristischen Personen: Name der juristische Person		
Aufenthalt in den letzten 5 Jahren (ggf. Beiblatt beifügen)	Aufenthaltort(e) (Anschrift und Zeitraum):	
Der Antragsteller hat in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als pers. haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Behördenführungszeugnis („zur Vorlage bei einer Behörde gem. § 30 Abs. 5 BZRG “)	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
und (→ beide Anträge im Rathaus des Wohnorts) Gewerbezentralregisterauszug	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Führungszeugnis („zur Vorlage bei einer Behörde gem. § 30 Abs. 5 BZRG “) und Auszug aus dem Gewerbezentralregister (→ Antrag am Rathaus d. Wohnorts)	<input type="checkbox"/> liegen bei	<input type="checkbox"/> werden nachgereicht
Auskunft des Amtsgerichts über Eintrag im Schuldnerverzeichnis.	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Sind Strafverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar
Sind Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar
Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, durch

Ggf weitere/r Geschäftsführer/in:

Name, Vorname, ggf Geburtsname (Personalien des gesetzlichen Vertreters)	Geburtsdatum	Geburtsort
Anschrift		Staatsangehörigkeit
Bei juristischen Personen: Name der juristische Person		
Aufenthalt in den letzten 5 Jahren (ggf. Beiblatt beifügen)	Aufenthaltort(e) (Anschrift und Zeitraum):	
Der Antragsteller hat in den letzten 5 Jahren eine berufliche Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als pers. haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelunternehmens ausgeübt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Behördenführungszeugnis („zur Vorlage bei einer Behörde gem. § 30 Abs. 5 BZRG “)	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
und (→ beide Anträge im Rathaus des Wohnorts) Gewerbezentralregisterauszug	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Führungszeugnis („zur Vorlage bei einer Behörde gem. § 30 Abs. 5 BZRG “) und Auszug aus dem Gewerbezentralregister	<input type="checkbox"/> liegen bei	<input type="checkbox"/> werden nachgereicht
Auskunft des Amtsgerichts über Eintrag im Schuldnerverzeichnis.	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Sind Strafverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar
Sind Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar
Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, durch